marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I infomarasovic-arhitekti.com I 040 518 528

INVESTITOR	**Občina Piran - Pirano** Tartinijev trg 2 / Piazza Tartini 2, 6330 Piran/Pirano
OBJEKT	**Občinska stavba Piran** Tartinijev trg 2, Piran
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	**0/1 VODILNI NAČRT PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE/ NAČRT ARHITEKTURE – 1. faza**
VRSTA GRADNJE	**VZDRŽEVALNA DELA IN MANJŠA REKONSTRUKCIJA ZA DEL OBJEKTA**
PROJEKTANT	**marasovic arhitekti d.o.o.** Pristaniška ulica 8, 6000 Koper direktor Igor Marasović, mag.inž.arh.
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	**Igor Marasović**, mag.inž.arh., PA-2030
ŠTEVILKA PROJEKTA	**134-23**
KRAJ IN DATUM	**Koper, avgust 2025**





PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Piran - Pirano**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Tartinijev trg 2 - Piazza Tartini 2, 6330 Piran - Pirano**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Občinska stavba Piran**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☑	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI - 1. faza**
številka projekta		**134-23**
datum izdelave		**avgust 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**marasovic arhitekti d.o.o**
naslov		**Pristaniška ulica 8, 6000 Koper**
odgovorna oseba projektanta		**Igor Marasović**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Igor Marasović, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**PA-2030**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**marasovic arhitekti d.o.o**
naslov		**Pristaniška ulica 8, 6000 Koper**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Igor Marasović, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**PA-2030**
podpis vodje projektiranja		

IGOR MARASOVIĆ
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 2030

1.1 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1. SPLOŠNI DEL

1.1 KAZALO VSEBINE NAČRTA

2. TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL

2.1 SPLOŠNE OPOMBE
2.2 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
2.3 TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI DEL

A. LOKACIJSKI PRIKAZI
B. TEHNIČNI PRIKAZI

2. TEHNIČNI DEL

2.1 SPLOŠNE OPOMBE

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2.2 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

2.2.1 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO S PODROČJA ARHITEKTURE

Investitor, namerava v svojih prostorih v stavbi št. 132, na parceli št. 755 in 756, k.o. 2630 Piran, izvesti vzdrževalna dela in manjšo rekonstrukcijo notranjih prostorov v pritličju dela stavbe. V sklopu manjše rekonstrukcije je predvidena odstranitev dela obstoječe medetaže (iz leta 1990) in zapolnitev odprtin v obstoječi plošči z novo medetažno konstrukcijo. Predvidena je tudi postavitev novega stopnišča, ki vodi v prostore ohranjene medetaže. V sklopu vzdrževalnih del je predvidena prenova vhodne avle in večnamenskega prostora desno od nje, ureditev pisarniških prostorov v levem in desnem delu pritličja s pripadajočimi sanitarijami, čajno kuhinjo in shrambnimi prostori, ter prilagoditev prostorov Turistično informacijskega centra (v nadaljevanju TIC) kateremu se zagotovi nove sanitarije in shrambne prostore.

Dela se bodo izvajala v več fazah.

V prvi fazi je predvidena ureditev levega trakta pritličja, kjer so predvideni novi pisarniški in shrambni prostori namenjeni zaposlenim na občini. Izvedba novega preboja pri glavnem stopnišču bo omogočila boljšo povezljivost in olajšala delo zaposlenim v levem in desnem delu pisarniških prostorov v pritličju. Predvidena je tudi ureditev sanitarij in shrambe za potrebe zaposlenih v Turistično-informacijskem centru (TIC).

Druga faza obsega prenovo desnega trakta pritličja, kjer je predvidena odstranitev obstoječe medetaže ter izvedba novega stopnišča, ki bo povezovalo pritličje z ohranjenim delom medetaže. V tem delu se načrtuje vzpostavitev več pisarniških prostorov, sanitarij, čajne kuhinje, večnamenske dvorane ter celovita prenova vhodne avle občinske palače.

Predmet te dokumentacije je izvedba 1. faze.

Na novo se izvede manjši preboj v obstoječi steni debeline 60cm. Preboj se ojača z armiranobetonskimi vezmi b/h=55/25cm po robovih odprtine in s preklado b/h=55/25cm nad odprtino. Vse skupaj se poveže z obstoječim zidom z sidernimi palicami po navodilih iz priloženega načrta.

Uporabljeni materjali

- beton (ostali) : C 25/30, XC1
- armaturne palice : S 500 B

Pred izvedbo je potrebno etažno površino podpreti na obeh straneh nove odprtine. Sidra za povezavo AB ojačitev in obstoječe stene se vstavi v suhe spihane luknje zapolnjene z dvokomponentno epoksidno maso. Po vstavitvi sider se le ta ne smejo premikati. Sidrne palice morajo biti čiste brez snage in rje. Ko masa doseže trdnost se vgradi ostala armatura v ojačitvah in zabetonira.

2.2.3 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

SPLOŠNO
Projekt zajema elektroinštalacije (napajanje, razsvetljava, zasilna razsvetljava, univerzalno ožičenje, požarno javljanje, ozemljitve in izenačitev potencialov). Upoštevani so veljavni pravilniki in standardi (SIST, IEC, EN, TSG). Vsi materiali morajo imeti ustrezne certifikate in ateste.

ELEKTROENERGETSKO NAPAJANJE
Napajanje se izvede iz obstoječe vozliščne omare RG z novim kablom FG180M16 5×10 mm², varovanim z NV talilnimi vložki 3×35 A. Predvideno je napajanje UPS razdelilne omare RP1.1/U. Dimenzioniranje vodnikov temelji na SIST HD 60364-4-43 in SIST HD 384-5-523, izračunani so tudi padci napetosti (3 % za razsvetljavo, 5 % za druge porabnike).

ZAŠČITA PRED ELEKTRIČNIM UDAROM
Predvidena je zaščita pred neposrednim dotikom (izolacija, pregrade, okrovi) in pred posrednim dotikom (ozemljitev, izenačitev potencialov, samodejni odklop, RCD ≤30 mA). Vgrajen je TN sistem ozemljitve s temeljnim ozemljilom.

OZEMLJITVE IN ZAŠČITNI VODNIKI
Izvedeni so PE vodniki, glavna zbiralka GIP in povezave za izenačitev potencialov. Uporablja se Fe/Zn 25×4 mm. Minimalni prerezi vodnikov so skladni s SIST HD 60364-5-54

ELEKTRIČNE INSTALACIJE
Razvodi se izvedejo s kabli FG180M16, N2XH-J, NHXMH-J in z zaščitnimi cevmi. Vtičnice in stikala so nameščena na standardne višine. Stikalni bloki so prostostoječi, kovinski, z glavnimi stikali in jasno označenimi priključki.

Razsvetljava: LED svetila, projektirana po SIST EN 12464-1, izračunana v Dialuxu.

Zasilna razsvetljava: sistem s centralno baterijo, minimalna avtonomija 1,5 h, skladno z EN 1838 in TSG-1-001. Piktogrami LED, osvetlitev evakuacijskih poti in požarnih elementov.

ZAŠČITA PRED PRENAPETOSTJO
Uporabljeni so prenapetostni odvodniki razreda I+II (na dovodu), razreda II (v razdelilnikih) ter zaščita za podatkovne in komunikacijske sisteme (SIST EN 61643-21).

SIGNALNO KOMUNIKACIJSKO OŽIČENJE
Predviden je strukturiran sistem univerzalnega ožičenja:

Vertikalni razvodi (hrbtenica): enorodni optični kabli FO-SM 24 vlaken (OS2), redundančne povezave z bakrenimi kabli kat. 6A.

Horizontalni razvodi: S/FTP 4x2x23 AWG kat. 6A, do 90 m, zaključeno po standardu T568B. Podprto je PoE+ in PoE++ (do 100 W/port).

Komunikacijska vozlišča: omare 19"/42HE, redundančno napajane preko UPS.

Meritve: v skladu z ISO/IEC 14763-3 in drugimi standardi.

Predvidena je 20-letna sistemska garancija proizvajalca.

POŽARNO JAVLJANJE

Obstoječa adresna centrala se nadgradi. V pritličju so predvideni dodatni optični in kombinirani javljalniki, ročni javljalniki na evakuacijskih poteh ter vmesniki za krmiljenje aktivnih sistemov (ventilacija). Ob požaru se sproži alarm, evakuacija, odpiranje vrat, zapiranje požarnih loput in obveščanje varnostnega centra.

2.2.4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO S PODROČJA STROJNIŠTVA

VODOVODNA INSTALACIJA

Meritve so predvidene preko obstoječega vodomera za celoten objekt. Za nove sanitarije je priključek na obstoječo instalacijo je predviden v lokalu na mestu obstoječih sanitarij. Meritve za TIC so predvidene z odštevalnim vodomerom predvidenim pod grelnikom vode.

Tlačni cevovodi so predvideni z večplastnimi "Alumplast" cevmi skladnimi z DIN 16892 in pripadajočimi fazonskimi kosi. Cevi za hladno vodo morajo biti izolirane z 9 mm parozaporne toplotne izolacije z $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK, za toplo vodo pa z 9 mm toplotne izolacije z $\lambda \leq 0{,}035$ W/mK. Izolacija mora imeti požarno odpornost B3-s3, d0 po SIST EN 13501-1.

Vertikalna in horizontalna kanalizacija je predvidena iz PE kanalizacijskih cevi in pripadajočih fazonskih kosov, medsebojno spajanih z natikanjem, opremljenih s pripadajočimi tesnili. Polaganje, pritrjevanje ter medsebojno spajanje in tesnjenje cevi in fazonskih kosov mora biti izvedeno po navodilih proizvajalca cevi.

Sanitarna elementa sta predvidena iz sanitarne keramike po izbiri projektanta. Predvidena je WC školjka talne izvedbe s stenskim odtokom. Predvideni sta enoročni mešalni bateriji pri umivalnikih.

Ogrevanje pitne vode je predvideno s tlačnim akumulatorjem vsebine 30 l z električnim grelnikom ogrevne moči 1,5 kW in avtomatiko, ki vzdržuje želeno temperaturo vode. Grelnik mora biti opremljen z odbojnim ventilom, varnostnim ventilom in raztezno posodo za pitno vodo.

PREZRAČEVANJE

V WC-ju TIC-a in posredno shrambi TIC-a ter shrambah občinskih prostorov je predvideno prezračevanje z odvodnimi centrifugalnimi ventilatorji vgrajenimi pod stropom posameznega prostora. Vsak ima vgrajen filter, sesalni pokrov, dvodelno protipovratno loputo in sistem za krmiljenje izteka. Preko fleksibilnega priključka bodo priključeni vsak na svojo odzračevalno cev z izpuhom na fasado skozi obstoječo odprtino. Dovod zraka je v prostore predviden skozi vratne rešetke ali skozi reže spodrezanih vratnih kril.

Prezračevanje prostora za komunikacijsko omaro je predvideno z dvema vratnima rešetkama - eno na dnu in eno na vrhu vratnega krila.

Kanali za razvod zraka so predvideni iz pocinkanih spiro cevi po SIST EN 1507 razreda tesnosti C po SIST EN 12237. Kjer bodo kanali v stiku z malto, jih je potrebno zaščititi proti koroziji, npr. s premazom iz bitumna. Za preprečevanje kondenzacije na površini morajo biti kanali ob vstopu v objekt še 1,0m toplotno izolirani s parozaporno izolacijo debeline min. 19 mm. Predvidena je toplotna izolacija toplotne prevodnosti < 0,035 W/mK, koeficienta upora proti difuziji vodne pare ≥ 7.000 in požarnega razreda B-s3,d0 po EN 13501-1.

OGREVANJE IN HLAJENJE

Ogrevanje in hlajenje TIC-a, vložišča in glavne pisarne občine ter hlajenje prostora s komunikacijsko omaro je predvideno s "split" toplotnimi črpalkami z zunanjimi enotami in notranjimi enotami stenske in parapetne izvedbe. Predvidena je demontaža obstoječih zunanjih enot ter obeh notranjih enot TICa. Notranja parapetna enota ne dela, zato bosta obe notranji enoti zamenjani z eno močnejšo. Notranji enoti v vložišču in glavni pisarni ostaneta.

Predvidena je vgradnja ene obstoječe zunanje enote (ki je prej napajala notranje enote prostora, kjer bo zdaj glavna pisarna in dveh v TIC-u) za potrebe glavne pisarne in vložišča, ene nove za potrebe TICa in ene nove za potrebe prostora za komunikacijsko omaro.

Zunanje enote so predvidene na fasadi objekta na mestu obstoječih zunanjih enot. Vsaka ima vgrajen aksialni ventilator, freonski kondenzator – uparjalnik za odvod toplote ali hladu in kompresor v ohišju ter puščene freonske priključke za priključitev ene ali treh notranjih enot (zaradi dolžine razvodov mora biti vgrajena zunanja enota za 3 notranje enote na katero bosta priključeni 2). Pritrditev zunanjih enot na fasado je predvidena preko vmesnih gumi blažilnikov tresljajev.

Vsaka notranja enota stenske izvedbe ima vgrajen ventilator, freonski kondenzator – uparjalnik v maski, vpihovalno odprtino in sesalno odprtino za obtočni zrak, filter in priložen daljinski upravljalnik. Za notranjo enoto TIC-a se je predviden priključek na obstoječe cevi in krmilni kabel ter razvod do obstoječe demontirane stenske enote.

Freonska povezava je predvidena s toplotno predizoliranimi mehkimi bakrenimi cevmi po navodilih proizvajalca skupaj z električno povezavo. Cevi so predizolirane s parozaporno toplotno izolacijo s plastificiranim zunanjim plaščem. Odtok kondenza iz notranje enote TICa je predviden preko PP cevi v sifoniran odtok umivalnika, in notranje enote prostora za komunikacijsko omaro pa preko PP cevi in sifona v jašek fekalne kanalizacije.

RADIATORSKO OGREVANJE

V prostorih, ki so predmet vzdrževalnih del, je predvidena je demontaža obstoječih enocevnih radiatorjev in zamenjava z novimi dvocevnimi s pripadajočimi razvodi.

Po demontaži radiatorjev in delno razvoda, je potrebno obstoječe cevi na mestu reza blindirati.

Na mestu obstoječih so predvideni novi panelni toplovodni radiatorji, ki se iz toplotne črpalke napajajo z vodo temperaturnega sistema max. 60/50°C. Opremljeni so s tlačno neodvisnim regulacijskim dvopotnim ventilom s termostatsko glavo in zapornim ventilom.

Predvidena je priključitev novih razvodov na obstoječega v strojnici, vsakega na svojo vejo, na katerih sta že vgrajeni črpalki in kalorimetra. Nov razvod "občina" je potrebno dodatno uregulirati, (podušiti), saj bosta do 2. faze mešana enocevni sistem (obstoječe) in dvocevni sistem (v obnovljenih prostorih).

Cevni razvodi so predvideni iz toplotnih izoliranih bakrenih cevi. Izolacija ogrevnih razvodov je predvidena s toplotno izolacijo v debelinah po Pravilniku o racionalni rabi energije - Tehnične smernice TSG – 1 – 004:2022 - Ø 22,0: v strojnici 20 v Al plašču, pod stropom 20, v tlaku in zidnih utorih pa 6 mm, Ø 18,0: v strojnici 16 v Al plašču, pod stropom 16, v tlaku in zidnih utorih pa 6 mm, Ø 15,0: v tlaku in zidnih utorih 6 mm in Ø 12,0: v tlaku in zidnih utorih 6 mm.

2.2.4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

Načrt požarne varnosti se izdeluje z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH skladno s **7. členom** Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni *list RS, št. 31/04,* 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21 – GZ-*1; razen členov 9., 11., 12., 14., 15., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena).* Objekt je obstoječe gradnje in nima na voljo projektne dokumentacije s področja požarne varnosti. Glede na podatke požarnega načrta predstavlja objekt v celoti en požaren sektor. Odmiki objekta se z predvidenimi deli ne spreminjajo. V objektu je že izveden sistem avtomatskega javljanja požara sistem varnostne razsvetljave ki se ohranijo. Evakuacija iz objekta bo preko obstoječih komunikacijskih poteh po objektu. Za začetno gašenje so predvideno ročni gasilni aparati in obstoječe notranje hidrantno omrežje.

2.3 TEHNIČNO POROČILO

2.3.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Namen posega in opis lokacije z urbanističnimi podatki

Investitor želi izvesti vzdrževalna dela in manjšo rekonstrukcijo dela stavbe na naslovu Tartinijev trg 2/Piazza Tartini 2, 6330 Piran/Pirano. Dela se bodo izvajala v pritličju dela stavbe. Predmet te dokumentacije je izvedba 1. faze, ki obravnava prenovo prostorov v levem traktu pritličja.



Opis obstoječega stanja

Obravnavana neorenesančna stavba iz leta 1879 je zaščitena v registru kulturne dediščine pod evidenčno številko 1-00519, kot profana stavba. S svojo glavno JV fasado se odpira na glavni mestni trg in predstavlja dominanto v prostoru. SV fasada se navezuje na mestno kavarno, ki je prav tako zaščitena kot profana stavba. Stranska JZ fasada tvori ulični niz. Zadnja - SZ fasada obravnavane stavbe se odpira proti tržnici in jo programsko dopolnjuje.

Stavba etažnosti P+3 je sestavljena iz:

- Pritličja, ki ga lahko glede na program razdelimo na 3 dele;
    - V in SV del - prostori občine: vhodna avla z glavno pisarno in vložiščem s pripadajočimi komunikacijami in servisnimi prostori,
    - JZ del - TIC – turistično informacijski center s pripadajočimi prostori
    - S del, etažnosti P: Prostora ribarnice in mesnice, ki se navezujeta na zunanjo tržnico
- Medetaže, kot podaljšek glavne pisarne in servisni prostori občine
- 1. nadstropja, s protokolarno dvorano Tintoretto, predsedniškim salonom in pisarnami s servisi
- 2. nadstropje z balkonom protokolarne dvorane, s pisarnami, sejno sobo in pripadajočimi servisi
- 3. nadstropje s pisarnami in pripadajočimi servisi

Zunanji gabarit objekta 35,04 m x 24,05 m. Kota slemena stavbe je 18,85 m.

kota vhoda (avla)	= -0,51 m
kota pritličja (osrednje stopnišče)	= ±0,00 m
kota medetaže	= +2,54 m
kota 1. nadstropja	= +5,06 m
kota 2. nadstropja	= +9,75 m
kota 3. nadstropja	= +14,10 m
kota venca	= +15,35 m
kota slemena	= +18,85 m

<u>Priključki na GJI</u>

Obravnavana stavba je opremljena z vso potrebno komunalno infrastrukturo. Sprememba javne komunalne infrastrukture ni predvidena.

Opis posegov in novega stanja

Investitor, želi prenoviti del pritličnih prostorov občinske stavbe, ki je že leta skoraj v popolnosti neizkoriščen. Zaradi prostorske stiske si investitor želi zagotoviti ustrezne delovne prostore za zaposlene in hkrati urediti večnamenski prostor za izvajanje volitev, raznih dogodkov, srečanj ter manjših sestankov, v času delavnika pa bi služil tudi kot jedilnica za zaposlene. Obravnavani so prostori nekdanje upravne enote, avla, sanitarije, arhiv in shrambni prostori. V manjšem delu se poseže tudi v prostor Turistično informacijskega centra kateremu se zagotovi nove sanitarije in shrambni prostor.

Predvidena intervencija ne bo spreminjala etažnosti in zunanjih gabaritov stavbe.

Celotna ureditev pritličja se bo izvajala v več fazah. Predmet te dokumentacije je prva faza za katero je predvidena ureditev levega trakta pritličja, kjer so predvideni novi pisarniški in shrambni prostori namenjeni zaposlenim na občini. Izvedba novega preboja pri glavnem stopnišču bo omogočila boljšo povezljivost in olajšala delo zaposlenim v levem in desnem delu pisarniških prostorov v pritličju. Predvidena je tudi ureditev sanitarij in shrambe za potrebe zaposlenih v Turistično-informacijskem centru (TIC).

Spodnji seznam je povzetek tabele iz Uredbe o razvrščanju objektov objavljene v Uradnem listu Republike Slovenije, št.96 / 15.7.2022 , priloga 3 – Vzdrževanje objekta.

V sklopu vzdrževalnih del se zvede:

- Dela v objektu kamor spadajo pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
  Pred posegi se izvede sondažne raziskave sten in tlakov. Način odstranitve elementov določi restavrator na osnovi rezultatov raziskav. Odstrani se vse označene predelne stene, talne obloge in omete v obravnavanih prostorih. Na označenih mestih se do višine 1m izvede sušilni apneni omet, nad to višino pa navaden apneni omet. Zamenja se obstoječe spuščene stropove in njihovo konstrukcijo. Sanira se poškodbe stene na mestih vpenjanja odstranjenih spuščenih stropov.
- Dela na ovoju objekta, kot so zamenjava zunanjega stavbnega pohištva.
  Zamenjava zunanjega stavbnega pohištva ni predvidena.
- Vzdrževanje vgrajenih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta, kot so popravilo ali zamenjava naprav in z njimi povezanih napeljav na električnih, telekomunikacijskih, strelovodnih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih ter dimovodnih sistemih. Med ta dela med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
  Potrebna je zamenjava obstoječih inštalacij in tehnoloških naprav, ki so potrebne za delovanje objekta.
- Namestitev novih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta, kot so namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo. Med ta dela med drugim spadajo tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav, vodovoda in kanalizacije.
  Po potrebi se namesti nove inštalacije in tehnološke naprave, ki so potrebne za delovanje objekta.
- Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta, kot so vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov premera do 16 cm, ki ne zmanjšujejo bistveno njihove nosilnosti.
  Po potrebi se izvede manjše preboje za napeljavo inštalacij.
- Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih kamor spada vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov ter delov objekta in njegove izboljšave.
  Po odstranitvi cementnih ometov se po potrebi stene ustrezno sanira. Način saniranja se določi na osnovi predhodnih sondažnih raziskav sten in tlakov.

Spodnji seznam je povzetek tabele iz Uredbe o razvrščanju objektov objavljene v Uradnem listu Republike Slovenije, št.96 / 15.7.2022 , priloga 2 – Manjša rekonstrukcija.

V sklopu manjše rekonstrukcije se izvede:

- Statične ojačitve posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov.
  Po potrebi se izvede ojačitve.
- Izvedba odprtin in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtin v objektu, ki ne presegajo ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2m.
  Izvede se preboj za vratno odprtino dimenzije 102x215cm, kar je ožje od 2m.

Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Konstrukcijska zasnova

KONSTRUKCIJA OBJEKTA
Konstrukcija osnovnega objekta se ne spreminja.

TEMELJI
V obstoječe temelje se ne posega.

STENE
V obstoječe kamnite stene se ne posega, izjema so manjši inštalacijski preboji do 16 cm in preboj za komunikacije, ki ne presega ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in ni širši od 2m. Na označenih mestih se odstrani vse cementne omete in le te nadomesti z apnenim ometom. Do višine 1m se nanese apneni sušeči omet, nad to višino pa navaden apneni omet. Odstrani se označene predelne stene. Nove predelne stene bodo opečne in ometane z apnenim ometom ter zaključene z beležem.

STROP
Zamenja se obstoječe spuščene strope. Sanira se poškodbe stene na mestih vpenjanja odstranjenih spuščenih stropov. Način saniranja se določi na osnovi predhodnih sondažnih raziskav sten.

Oblikovanje objektov

TLAKI
V pisarniških prostorih je predvidena postavitev parketa ribja kost – hrast v svetlem naravnem odtenku (Ob3). V shrambnih in sanitarnih prostorih je predvidena postavitev keramičnih ploščic dimenzij 60x60cm (Ob5). V ostalih prostorih je predvidena uporaba lokalnega kamna (Ob4). Kamnit tlak v prostoru TIC se ohrani in po potrebi očisti (peskanje). Obstoječ parket v prostoru TIC-a je dotrajan zato je predvidena zamenjava z gotovim parketom iz hrasta v enakem stilu polaganja - linijsko (Ob6).

STENE
Na označenih mestih se odstrani vse cementne omete in le te nadomesti z apnenim ometom. Do višine 1m se izvede sušilni apneni omet, nad to višino pa navaden apneni omet. Nove predelne stene bodo opečne in ometane z apnenim ometom ter zaključene z beležem. Barvo zaključnega sloja beleža se določi naknadno. Pri tleh se izvede vgradno nizkostensko oblogo iz obloge, ki se nahaja v prostoru. V sanitarijah se stene obloži s keramičnimi ploščicami (Ob 5) do višine 1,2m.

STROPI
V označenih prostorih se izvede nov spuščeni strop v katerega so umeščena tudi svetila in senčila za okna. V prostoru TIC-a se v spuščen strop ne posega, zamenja se le svetila.

OKNA
V obstoječa okna se ne posega.

VRATA
Obstoječa lesena vrata (VV1) se ohrani in restavrira. Ostala notranja vrata se zamenja za nova. Vsa vrata bodo profilirana. Oblikovanje profila se uskladi z ostalimi vrati v objektu.

OKENSKE POLICE
Obstoječe okenske police se ohrani.

FASADA
V fasado se ne posega.

VENTILACIJE
Sanitarni prostori bodo umetno prezračevani. Vse instalacije so predvidene v spuščenem stropu. Preboji na prosto (fasada, streha) ostanejo obstoječi.

Infrastruktura

Objekt je priključen na vso potrebno komunalno infrastrukturo. Vsi priključki na javne komunalne naprave so obstoječi in se jih ne spreminja.

Tabela prostorov in površin – novo stanje

POVRŠINE PO STANDARDU SIST ISO 9836: 2000

Z rdečo barvo so označeni prostori, ki so predmet 1. faze prenove.

številka prostora	prostor stavbe	zazidana površina	bruto tlorisna površina (m^2)	neto tlorisna površina (m^2)	uporabna površina(m^2)
P	PRITLIČJE				
01	Avla			89,06	89,06
02	Hodnik 1			37,70	0
03	Sprejemnica			29,57	29,57
04	Večnamenski prostor			50,24	50,24
05	Arhiv			22,04	22,04
06	Kopalnica			3,37	3,37
07	WC Ž			1,96	1,96
08	WC M			1,96	1,96
09	Pisarna			76,94	76,94
10	Shramba 1			3,67	3,67
11	Shramba 2			5,97	5,97
12	Prostor za K.O.			2,57	2,57
13	Hodnik 2			8,79	0
14	Hodnik 3			10,54	0
15	Glavna pisarna			22,01	22,01
16	Vložišče			24,80	24,80
17	TIC			55,81	55,81
18	TIC shramba			4,63	4,63
19	TIC WC			1,71	1,71
P	**SKUPAJ**	**/**	**553,52**	**453,34**	**396,31**
M	MEDETAŽA				
16	Hodnik			2,31	
17	Arhiv			32,24	32,24
18	Shramba			12,55	12,55
M	**SKUPAJ**	**/**	**77,77**	**47,10**	**44,79**
P+M	**SKUPAJ**	**/**	**631,29**	**500,73**	**441,39**

2.3.2 ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV

Po četrti točki 25. člena Gradbenega zakona (GZ-1) se na objektih lahko izvajajo rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija, vzdrževanje, vzdrževalna dela v javno korist ali pa se jim spreminja namembnost tako, da so izpolnjene bistvene in druge zahteve, ki veljajo v času spreminjanja objekta, pri čemer se preverjanje izpolnjevanja teh zahtev omeji na tiste bistvene in druge zahteve, ki so predmet spreminjanja objekta.

Po vzdrževalnih delih in manjši rekonstrukciji za del objekta v pritličju se zagotavljanje bistvenih zahtev ne bo spremenilo oziroma se bo izboljšalo.

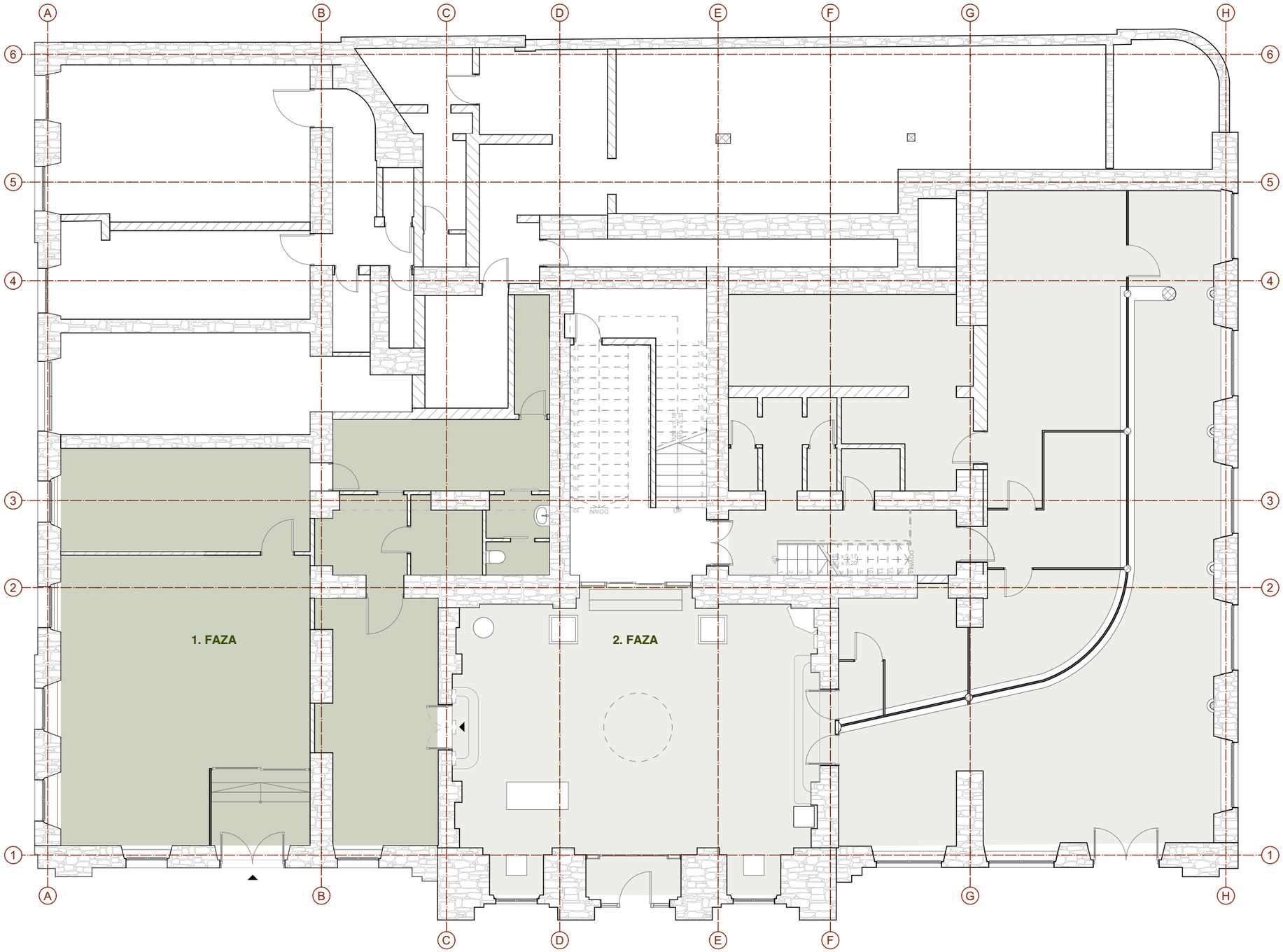
A. LOKACIJSKI PRIKAZI

Lokacijskih prikazov v tem primeru ni saj gre za vzdrževalna dela in manjšo rekonstrukcijo notranjih prostorov v pritličju dela stavbe.

B. TEHNIČNI PRIKAZI

B1.1	obstoječe stanje, tloris pritličja – faze obdelave	1 : 125
B1.2	obstoječe stanje, tloris pritličja	1 : 50
B1.3	obstoječe stanje, prerez AA	1 : 50
B1.4	obstoječe stanje, prerez BB	1 : 50
B2.1	rušitve, tloris pritličja	1 : 50
B2.2	rušitve, tloris pritličja – odstranitev plošče	1 : 50
B2.3	rušitve, prerez AA	1 : 50
B2.4	rušitve, prerez BB	1 : 50
B3.1	novo stanje, tloris pritličja	1 : 50
B3.2	novo stanje, shema stropa	1 : 50
B3.3	novo stanje, prerez AA	1 : 50
B3.4	novo stanje, prerez BB	1 : 50
B3.5	novo stanje, detajli D1 in D2	1 : 5
B3.6	novo stanje, sestave sten	1 : 10
B3.7	novo stanje, sestave tlakov	1 : 10
B3.8	novo stanje, shema kamnitega tlaka	1 : 20
B3.9	novo stanje, shema kopalnice – list 1	1 : 20
B3.10	novo stanje, shema kopalnice – list 2	1 : 20
B3.11	novo stanje, shema vrat – obstoječa vrata VV1	1 : 20
B3.12	novo stanje, shema vrat – nova vrata – list 1	1 : 20
B3.13	novo stanje, shema vrat – nova vrata – list 2	1 : 20
B3.14	novo stanje, shema vrat – nova vrata – list 3	1 : 20

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528



NAČRT ARHITEKTURE

obstoječe stanje, tloris pritličja - faze obdelave

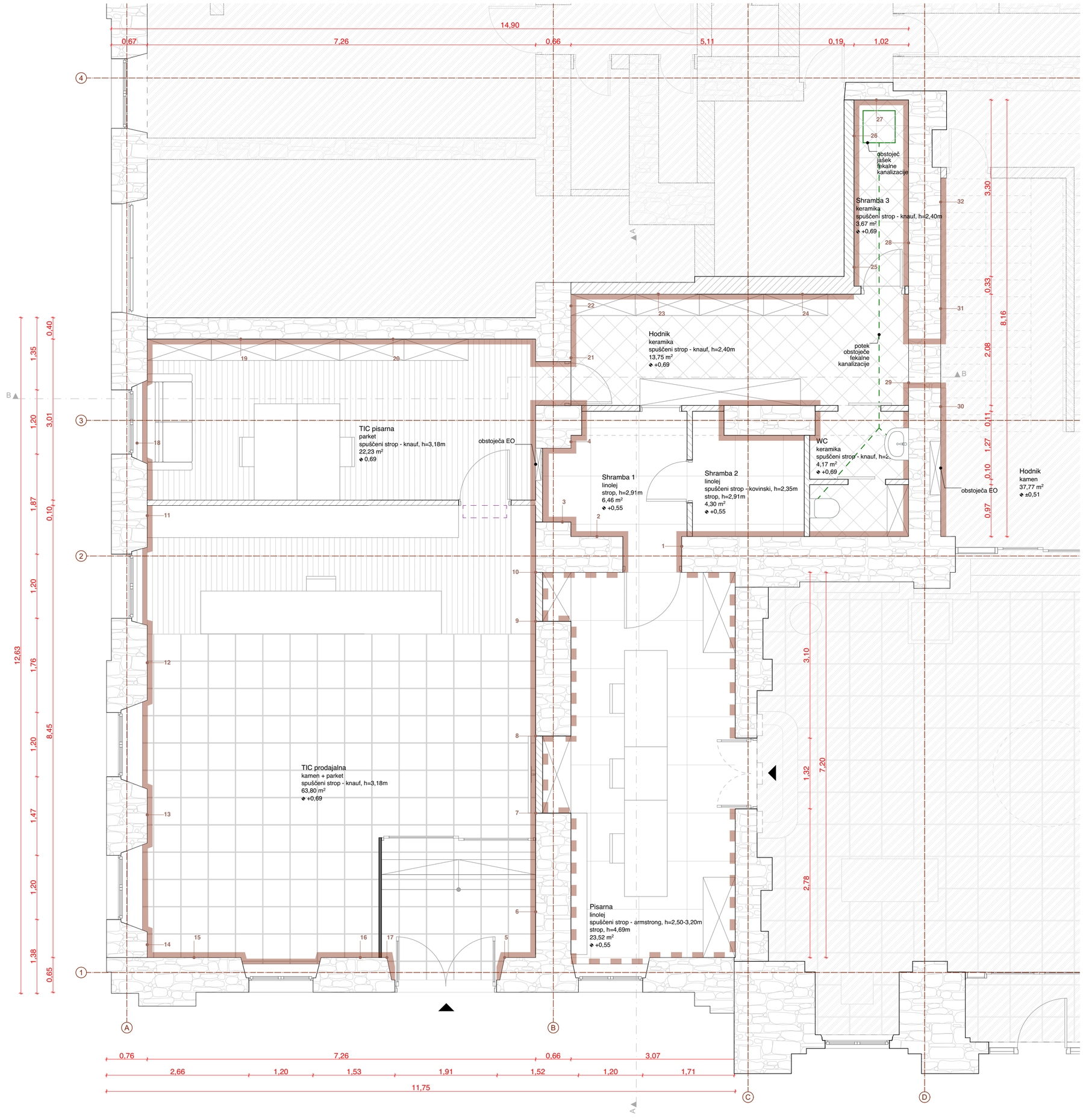
Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

- vhod v objekt
- konstrukcijske osi
- oznaka prereza
- obstoječa konstrukcija - kamen
- obstoječa konstrukcija - opeka
- obstoječi tlak - naravni kamen
- 2. faza
- obstoječa fekalna kanalizacija

tloris pritličja - faze obdelave B1.1

objekt: Občinska stavba Piran	investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant: marasovic arhitekti d.o.o.	odg. projektant: Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije: PZI - 1. faza	izdelal: Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum: avgust 2025	številka projekta: 134-23
merilo: M 1:125	



vhod v objekt
konstrukcijske osi
oznaka prereza
obstoječa konstrukcija - kamen
obstoječa konstrukcija - opeka
obstoječi tlak - naravni kamen
obstoječi tlak - linolej
obstoječi tlak - keramika
obstoječi tlak - parket
1. faza
1-32 točke in območja vidnih poškodb sten
se ne obravnava

marasovic arhitekti

marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 526

NAČRT ARHITEKTURE

obstoječe stanje, tloris pritličja

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

tloris pritličja — B1.2

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:50

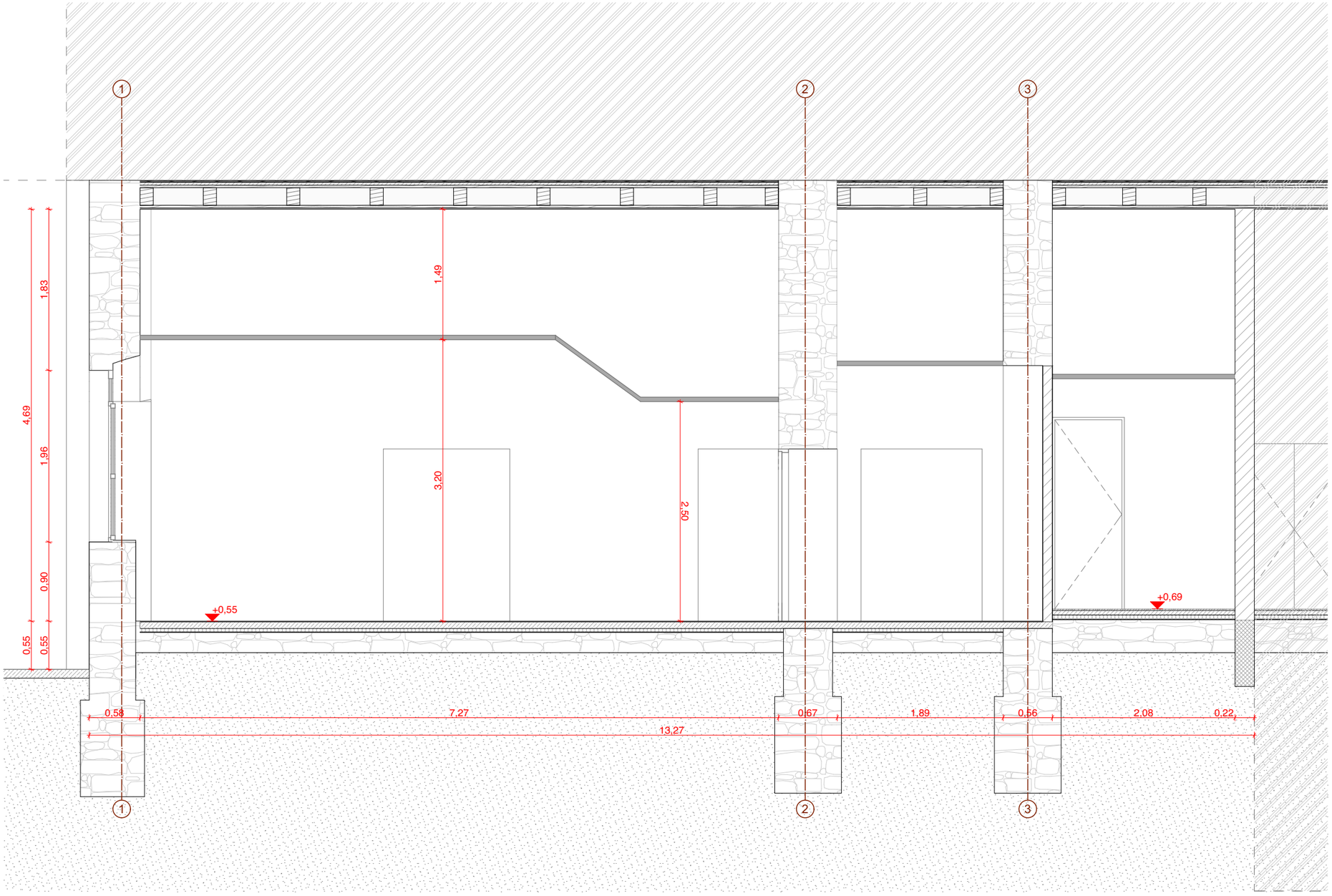
marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

obstoječe stanje, prerez AA

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.



- vhod v objekt
- konstrukcijske osi
- oznaka prereza
- obstoječa konstrukcija - kamen
- obstoječa konstrukcija - opeka
- obstoječi tlak - naravni kamen

prerez AA — B1.3

objekt: Občinska stavba Piran

investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran

projektant: marasovic arhitekti d.o.o.

odg. projektant: Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA

vrsta projektne dokumentacije: PZI - 1. faza

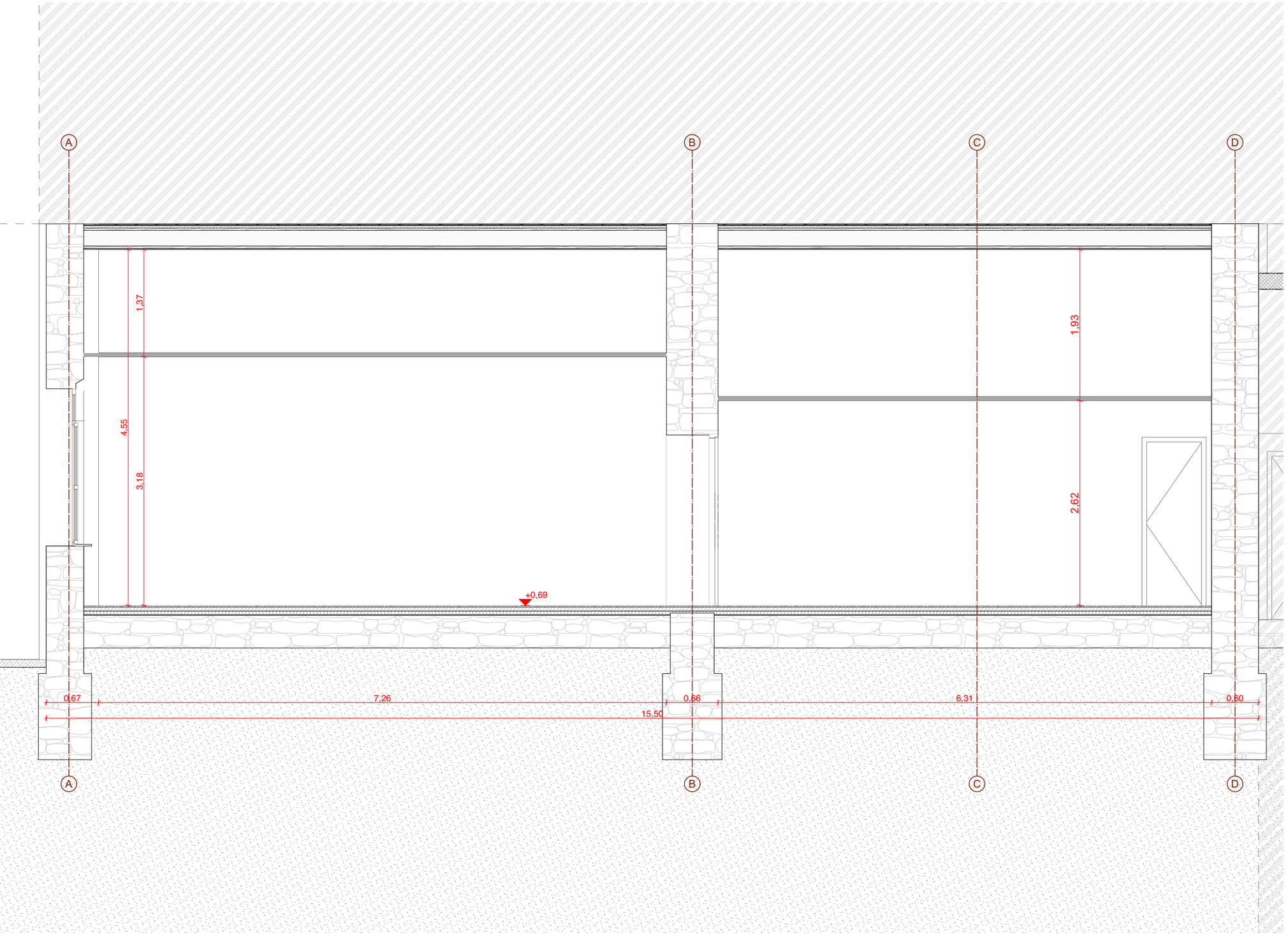
izdelal: Kaja Šimičić, mag.inž.arh.

kraj in datum: avgust 2025

številka projekta: 134-23

merilo: M 1:50

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528



NAČRT ARHITEKTURE

obstoječe stanje, prerez BB

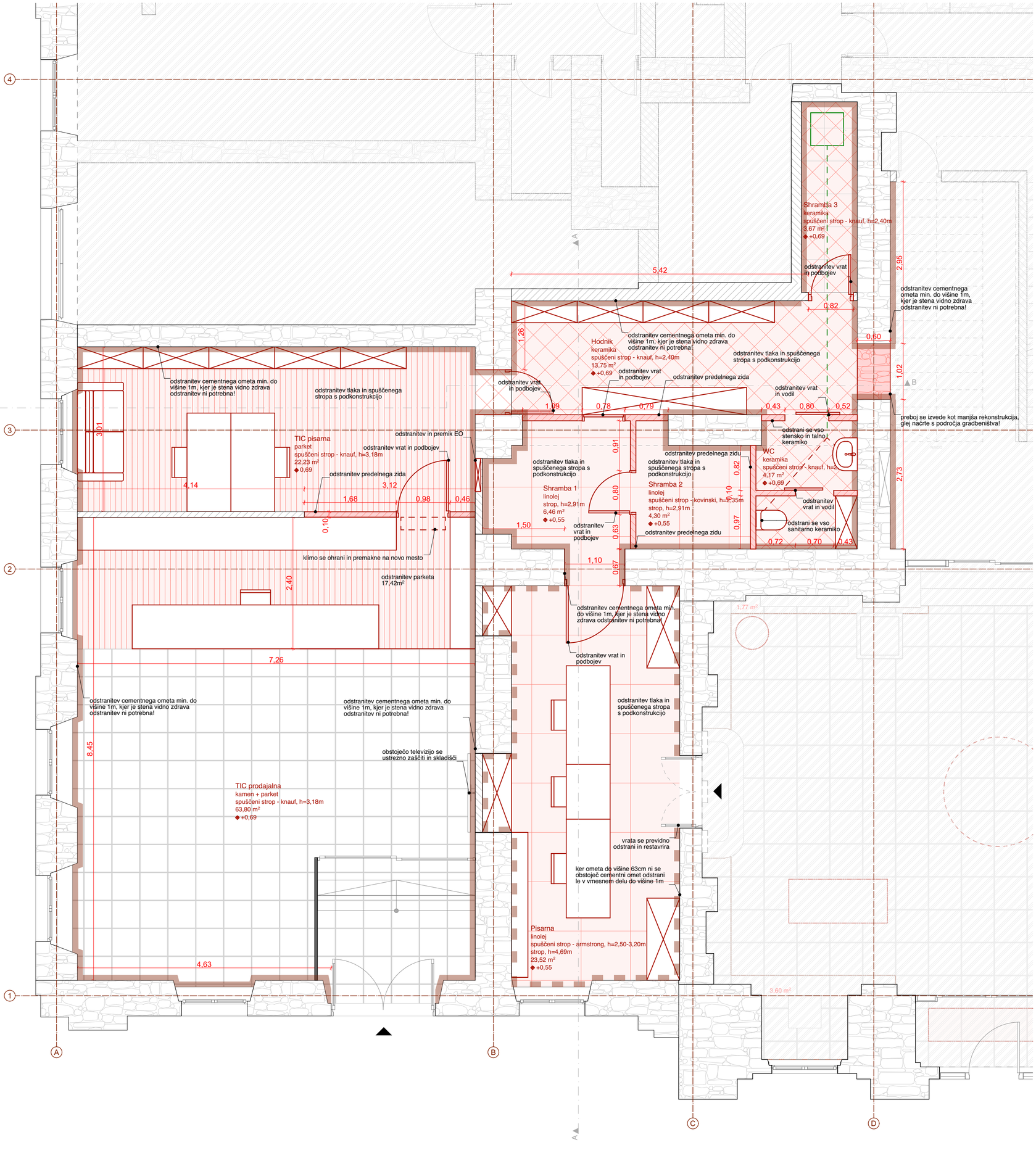
Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

vhod v objekt
C konstrukcijske osi
oznaka prereza
obstoječa konstrukcija - kamen
obstoječa konstrukcija - opeka
obstoječi tlak - naravni kamen

prerez BB B1.4

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:50



marasovic arhitekti

marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 526

NAČRT ARHITEKTURE

rušitve, tloris pritličja

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- na poškodovanih delih se do višine 1m odstrani obstoječ cementni omet
- odstranitev označenih spuščenih stropov in konstrukcije, na mestu vpenjanja se poškodbe ustrezno sanira, način saniranja se določi na osnovi predhodne sondažne raziskave
- odstrani se vse označene talne obloge
- na označenem mestu (glej tloris pritličja - odstranitev plošče) se odstrani talno ploščo in poglobi tlak za 45cm (do kote +0,23)
- odstrani se vso označeno stavbno pohišvo
- vrata VV1 (vhodna vrata med avlo in vložiščem) se ustrezno zaščiti in odstrani ter preda restavratorju
- odstrani se vso sanitarno keramiko
- v sanitarijah se odstrani vso talno in stensko keramiko
- v vložišču do višine 63cm ni potrebna odstranitev obstoječega cementnega ometa saj ga ni, odstrani se le v vmesnem delu do višine 1m
- v prostoru TIC se odstrani vse radiatorje in nedelujoče talne konvektorje, klimo se ohrani in za čas dela skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje priskrbi investitor
- v prostoru TIC se TV ohrani, ustrezno zavaruje in skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje poskrbi investitor

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

- vhod v objekt
- konstrukcijske osi
- oznaka prereza
- obstoječa konstrukcija - kamen
- rušitve
- odstranitev opreme
- odstranitev obstoječega cementnega ometa do višine 1m, odstranitev ni potrebna kjer je stena vidno zdrava!
- obstoječ cementni omet se odstrani le v vmesnem delu do višine 1m (v obstoječem stanju ometa do višine 63cm ni)
- se ne obravnava

tloris pritličja — B2.1

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:50

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

rušitve, tloris pritličja - odstranitev plošče

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- na poškodovanih delih se do višine 1m odstrani obstoječ cementni omet
- odstranitev označenih spuščenih stropov in konstrukcije, na mestu vpenjanja se poškodbe ustrezno sanira, način saniranja se določi na osnovi predhodne sondažne raziskave
- odstrani se vse označene talne obloge
- na označenem mestu (glej tloris pritličja - odstranitev plošče) se odstrani talno ploščo in poglobi tlak za 45cm (do kote +0,23)
- odstrani se vso označeno stavbno pohišvo
- vrata VV1 (vhodna vrata med avlo in vložiščem) se ustrezno zaščiti in odstrani ter preda restavratorju
- odstrani se vso sanitarno keramiko
- v sanitarijah se odstrani vso talno in stensko keramiko
- v vložišču do višine 63cm ni potrebna odstranitev obstoječega cementnega ometa saj ga ni, odstrani se le v vmesnem delu do višine 1m
- v prostoru TIC se odstrani vse radiatorje in nedelujoče talne konvektorje, klimo se ohrani in za čas dela skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje priskrbi investitor
- v prostoru TIC se TV ohrani, ustrezno zavaruje in skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje poskrbi investitor

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

vhod v objekt
konstrukcijske osi
oznaka prereza
obstoječa konstrukcija - kamen
odstranitev plošče
se ne obravnava

odstranitev talne plošče, 45cm (do kote +0,23) 19,58 m²
6,31
2,08
4,53
1,89
2,90
A
B

tloris pritličja - odstranitev plošče B2.2

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:50

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

rušitve, prerez AA

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- na poškodovanih delih se do višine 1m odstrani obstoječ cementni omet
- odstranitev označenih spuščenih stropov in konstrukcije, na mestu vpenjanja se poškodbe ustrezno sanira, način saniranja se določi na osnovi predhodne sondažne raziskave
- odstrani se vse označene talne obloge
- na označenem mestu (glej tloris pritličja - odstranitev plošče) se odstrani talno ploščo in poglobi tlak za 45cm (do kote +0,23)
- odstrani se vso označeno stavbno pohišvo
- vrata VV1 (vhodna vrata med avlo in vložiščem) se ustrezno zaščiti in odstrani ter preda restavratorju
- odstrani se vso sanitarno keramiko
- v sanitarijah se odstrani vso talno in stensko keramiko
- v vložišču do višine 63cm ni potrebna odstranitev obstoječega cementnega ometa saj ga ni, odstrani se le v vmesnem delu do višine 1m
- v prostoru TIC se odstrani vse radiatorje in nedelujoče talne konvektorje, klimo se ohrani in za čas dela skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje priskrbi investitor
- v prostoru TIC se TV ohrani, ustrezno zavaruje in skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje poskrbi investitor

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

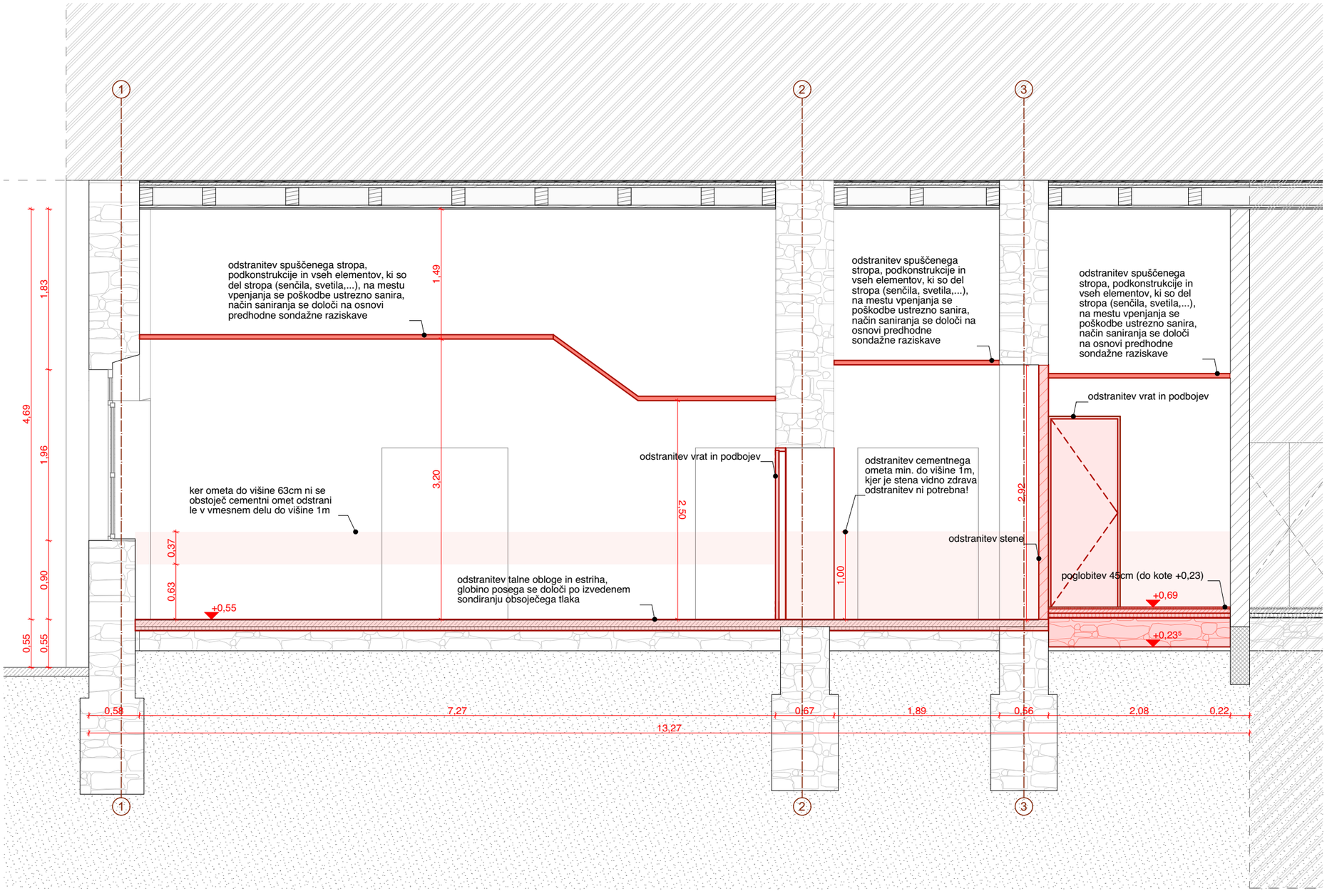
vhod v objekt

konstrukcijske osi

oznaka preroza

odstranitev obstoječega cementnega ometa do višine 1m, odstranitev ni potrebna kjer je stena vidno zdrava!

obstoječ cementni omet se odstrani le v vmesnem delu do višine 1m (v obstoječem stanju ometa do višine 63cm ni)

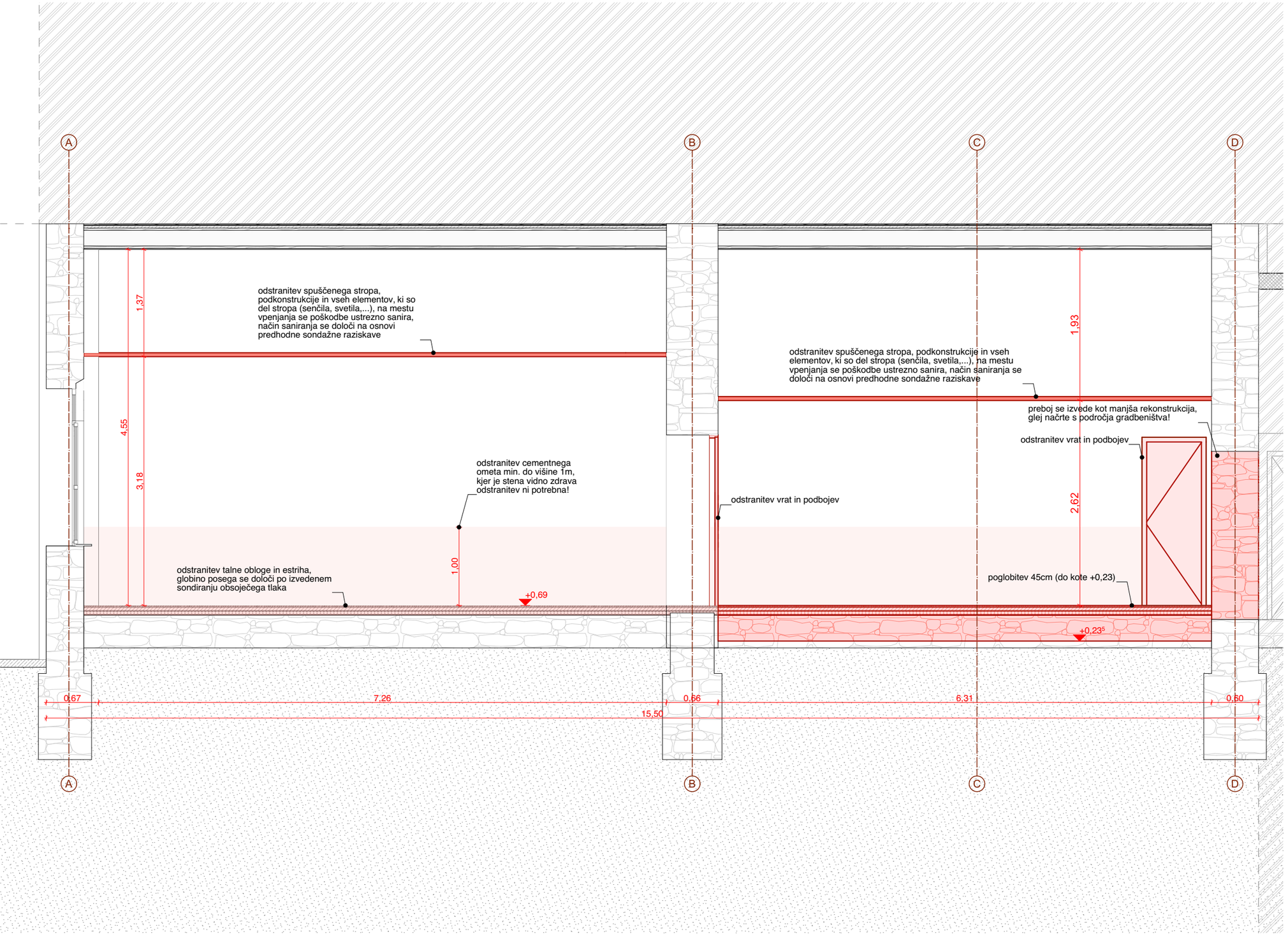


prerez AA

B2.3

objekt: Občinska stavba Piran	investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant: marasovic arhitekti d.o.o.	odg. projektant: Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije: PZI - 1. faza	izdelal: Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum: avgust 2025	številka projekta: 134-23
	merilo: M 1:50

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528



NAČRT ARHITEKTURE

rušitve, prerez BB

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- na poškodovanih delih se do višine 1m odstrani obstoječ cementni omet
- odstranitev označenih spuščenih stropov in konstrukcije, na mestu vpenjanja se poškodbe ustrezno sanira, način saniranja se določi na osnovi predhodne sondažne raziskave
- odstrani se vse označene talne obloge
- na označenem mestu (glej tloris pritličja - odstranitev plošče) se odstrani talno ploščo in poglobi tlak za 45cm (do kote +0,23)
- odstrani se vso označeno stavbno pohišvo
- vrata VV1 (vhodna vrata med avlo in vložiščem) se ustrezno zaščiti in odstrani ter preda restavratorju
- odstrani se vso sanitarno keramiko
- v sanitarijah se odstrani vso talno in stensko keramiko
- v vložišču do višine 63cm ni potrebna odstranitev obstoječega cementnega ometa saj ga ni, odstrani se le v vmesnem delu do višine 1m
- v prostoru TIC se odstrani vse radiatorje in nedelujoče talne konvektorje, klimo se ohrani in za čas dela skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje priskrbi investitor
- v prostoru TIC se TV ohrani, ustrezno zavaruje in skladišči, prostor za ustrezno skladiščenje poskrbi investitor

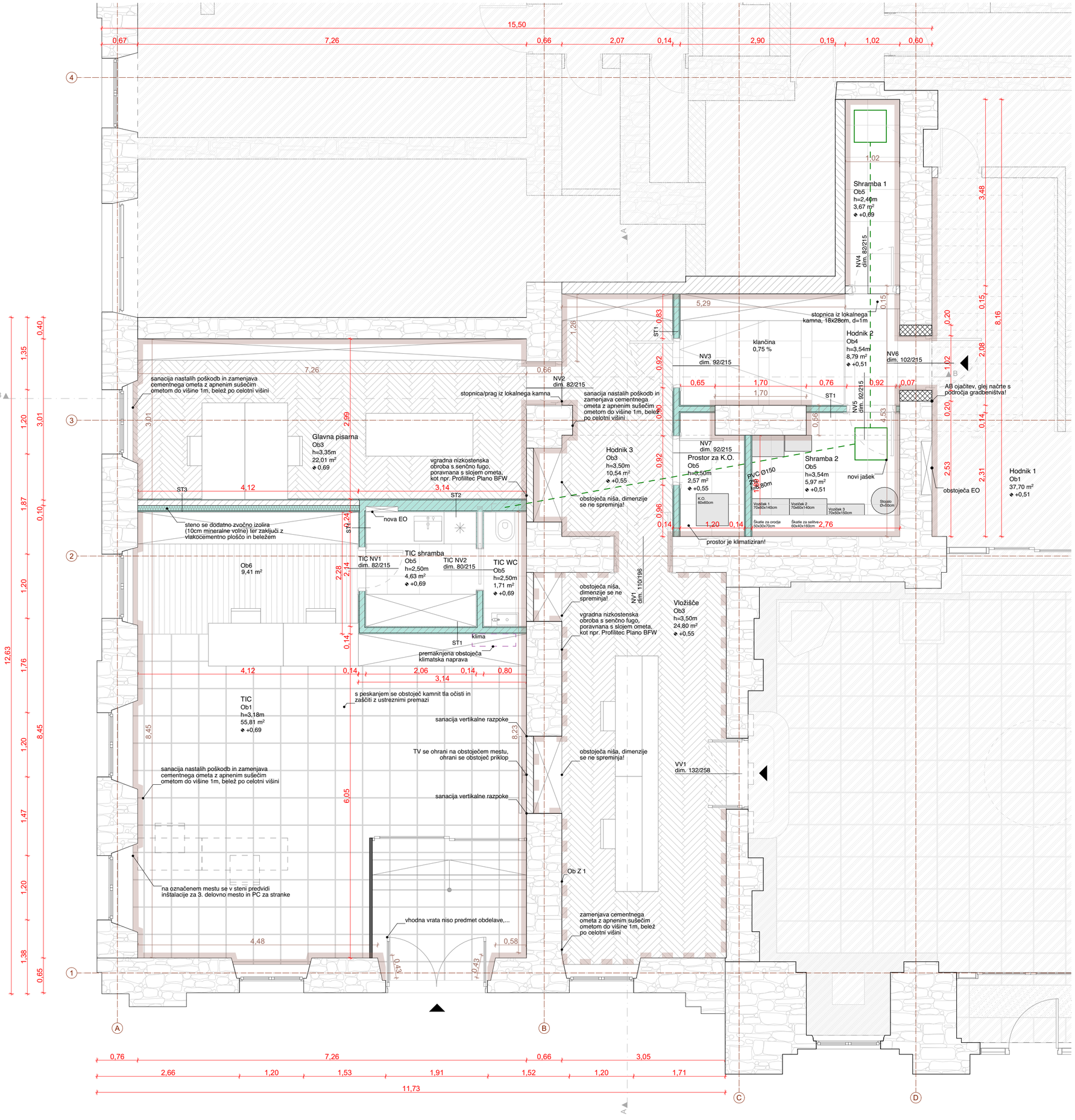
- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

vhod v objekt
C konstrukcijske osi
oznaka preseza
odstranitev obstoječega cementnega ometa do višine 1m, odstranitev ni potrebna kjer je stena vidno zdrava!
obstoječ cementni omet se odstrani le v vmesnem delu do višine 1m (v obstoječem stanju ometa do višine 63cm ni)

prerez BB

B2.4

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:50



marasovic arhitekti

marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 526

NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, tloris pritličja

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- v spuščenem stropu se izvede vso potrebno napeljavo, glej načrte s področja elektrotehnike in strojništva!
- spuščeni strop - nad okni se vgradi senčilo, glej detajl D1!
- spuščeni strop - ob robovih se vgradi profil za senčno fugo, profil predlaga izvajalec potrdi projektant, glej detajl D2!
- na vseh stenah se uporabi apneni cement in belež. Do višine 1m se uporabi apneni sušilni omet, nad tem navaden apneni cement. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Barvo beleža se določi naknadno, potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

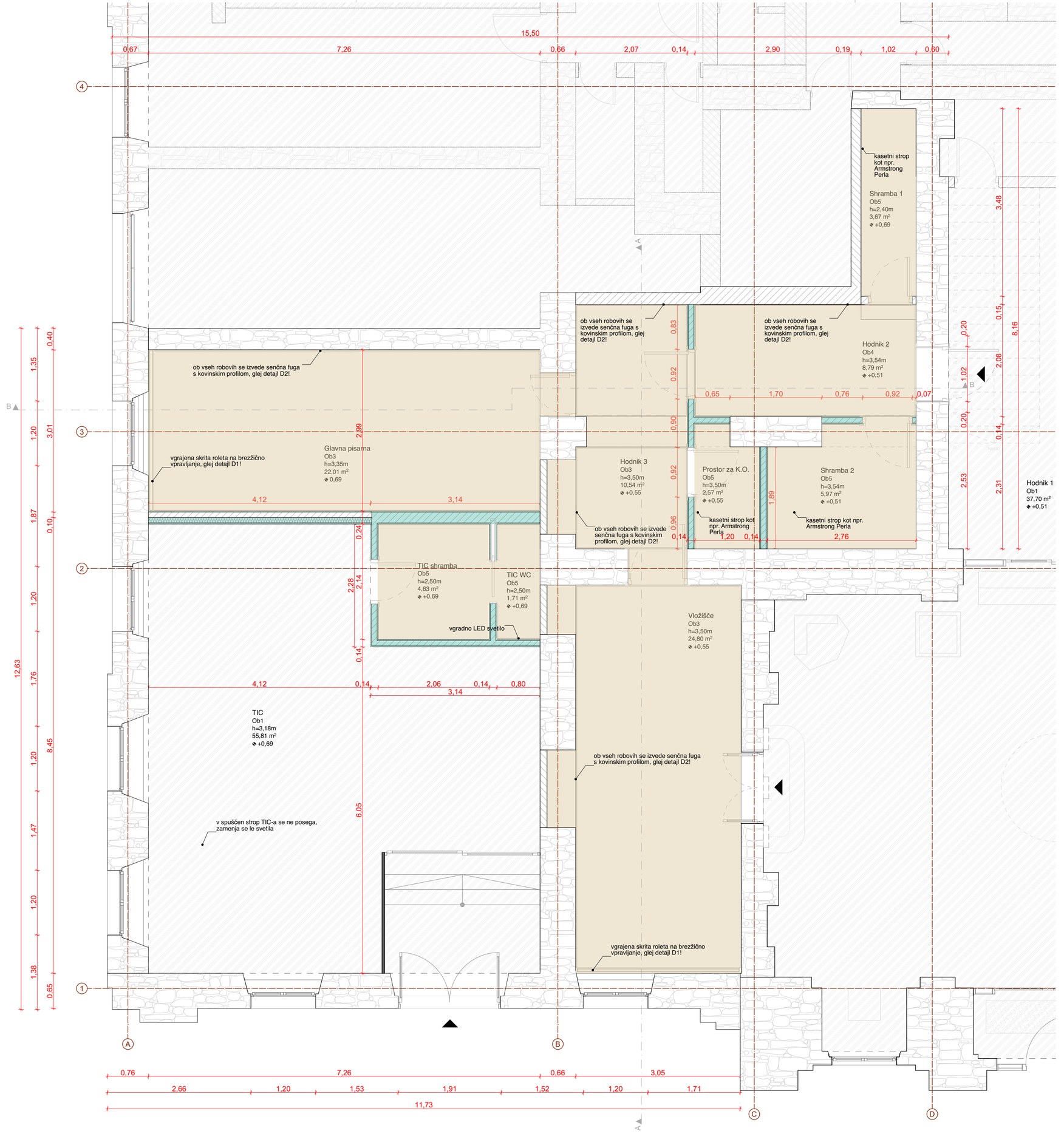
- vhod v objekt
- konstrukcijske osi
- obstoječa konstrukcija - kamen
- obstoječi tlak - naravni kamen
- obstoječi tlak - parket
- novi spuščen strop (83,80 m²)
- sanacija nastalih poškodb in zamenjava cementnega ometa s sušilnim apnenim ometom do višine 1m, nad to višino navaden apneni omet do stropa
- zamenjava cementnega ometa z apnenim ometom do višine 1m, nad to višino navaden apneni omet do stropa
- se ne obravnava
- oznaka prereza
- potek fekalne kanalizacije
- nove predelne stene - opeka
- novi tlak - parket (ribja kost)
- novi tlak - kamen/keramika
- novi tlak - parket

Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kamfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

tloris pritličja — B3.1

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta: / merilo:
avgust 2025	134-23 / M 1:50



marasovic arhitekti

marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema stropa

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- v spuščenem stropu se izvede vso potrebno napeljavo, glej načrte s področja elektrotehnike in strojništva!
- spuščeni strop - nad okni se vgradi senčilo, glej detajl D1!
- spuščeni strop - ob robovih se vgradi profil za senčno fugo, profil predlaga izvajalec potrdi projektant, glej detajl D2!
- na vseh stenah se uporabi apneni cement in belež. Do višine 1m se uporabi apneni sušilni omet, nad tem navaden apneni cement. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Barvo beleža se določi naknadno, potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

vhod v objekt
konstrukcijske osi
obstoječa konstrukcija - kamen
novi spuščen strop (83,80 m²)
oznaka prereza
potek fekalne kanalizacije
nove predelne stene - opeka
se ne obravnava

shema stropa B3.2

objekt: Občinska stavba Piran	investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant: marasovic arhitekti d.o.o.	odg. projektant: Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije: PZI - 1. faza	izdelal: Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum: avgust 2025	številka projekta: 134-23
merilo: M 1:50	

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

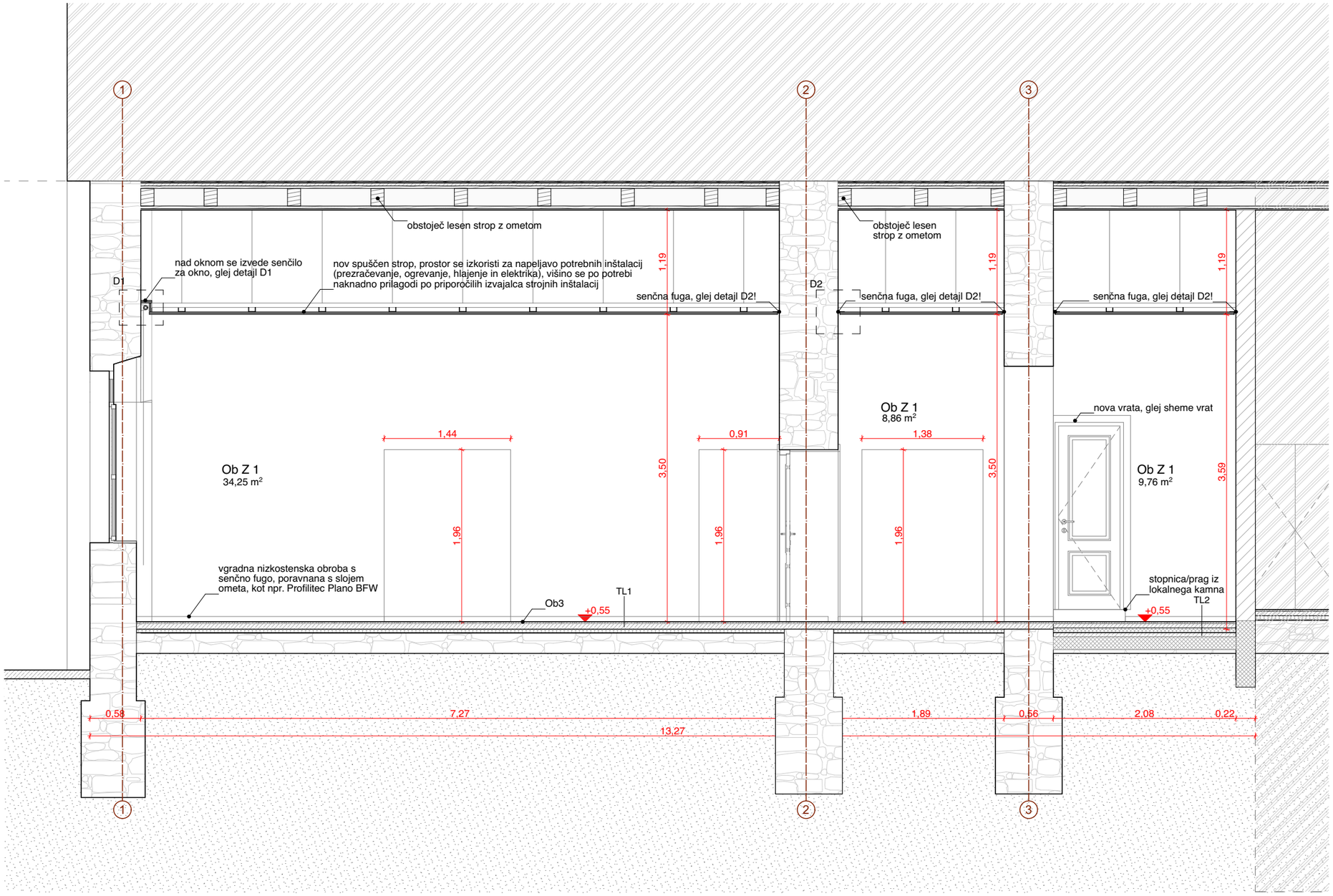
NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, prerez AA

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- v spuščenem stropu se izvede vso potrebno napeljavo, glej načrte s področja elektrotehnike in strojništva!
- spuščeni strop - nad okni se vgradi senčilo, glej detajl D1!
- spuščeni strop - ob robovih se vgradi profil za senčno fugo, profil predlaga izvajalec potrdi projektant, glej detajl D2!
- na vseh stenah se uporabi apneni cement in belež. Do višine 1m se uporabi apneni sušilni omet, nad tem navaden apneni cement. Barvo beleža se določi naknadno, potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.



- vhod v objekt
- konstrukcijske osi
- oznaka prereza
- obstoječa konstrukcija - kamen
- obstoječa konstrukcija - opeka
- se ne obravnava

Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kanfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

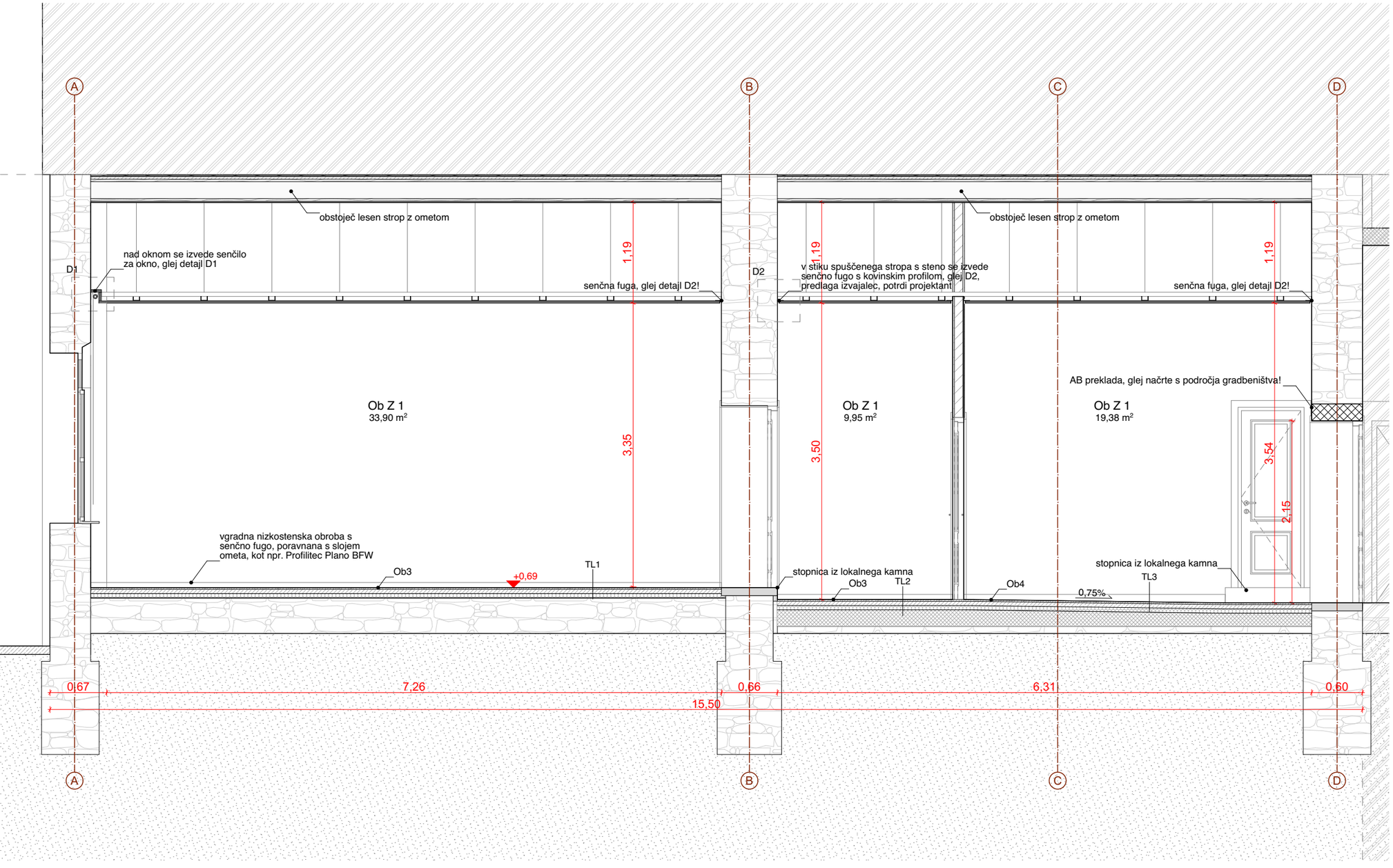
prerez AA — B3.3

objekt: Občinska stavba Piran	investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant: marasovic arhitekti d.o.o.	odg. projektant: Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije: PZI - 1. faza	izdelal: Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum: avgust 2025	številka projekta: 134-23
	merilo: M 1:50

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, prerez BB



Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- v spuščenem stropu se izvede vso potrebno napeljavo, glej načrte s področja elektrotehnike in strojništva!
- spuščeni strop - nad okni se vgradi senčilo, glej detajl D1!
- spuščeni strop - ob robovih se vgradi profil za senčno fugo, profil predlaga izvajalec potrdi projektant, glej detajl D2!
- na vseh stenah se uporabi apneni cement in belež. Do višine 1m se uporabi apneni sušilni omet, nad tem navaden apneni cement. Barvo beleža se določi naknadno, potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

vhod v objekt
konstrukcijske osi
oznaka prereza
obstoječa konstrukcija - kamen
obstoječa konstrukcija - opeka
se ne obravnava

Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kanfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

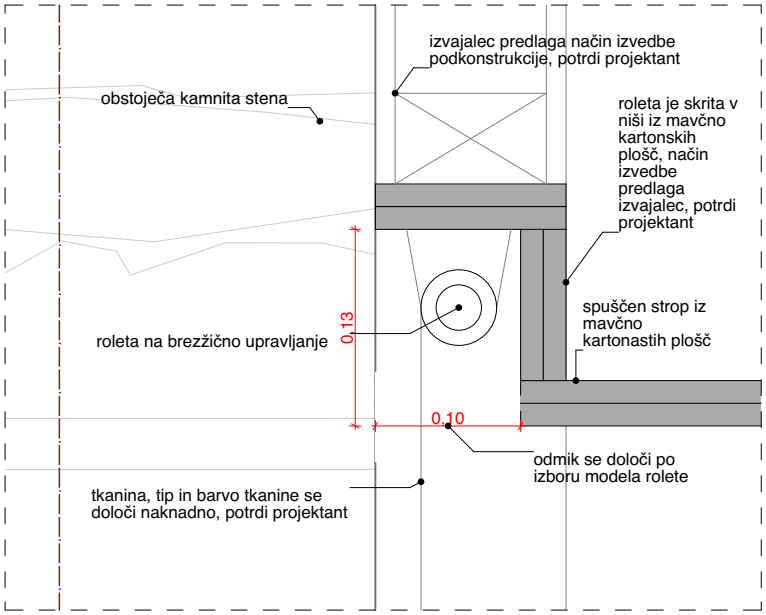
prerez BB — B3.4

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:50

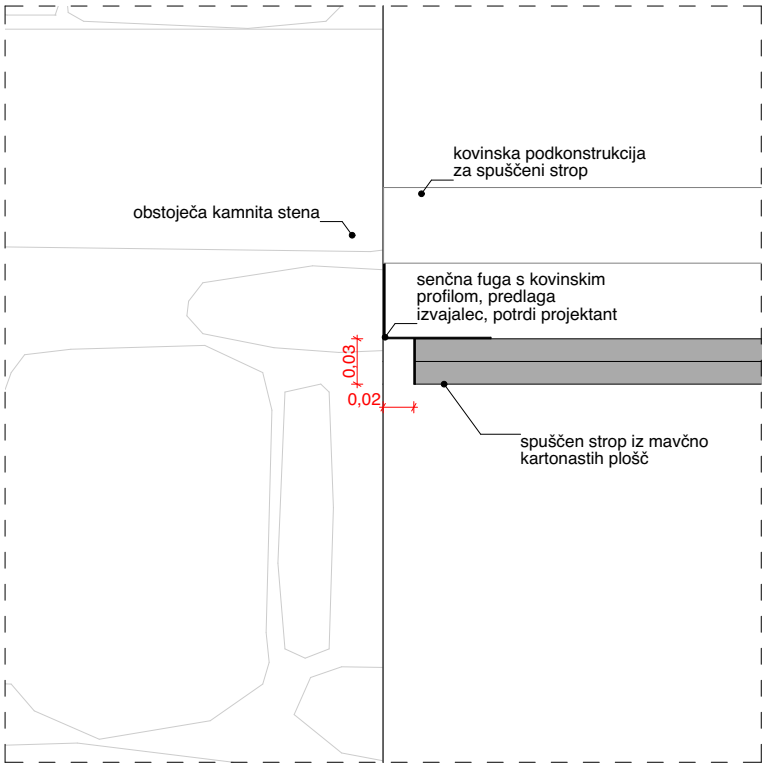
marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, detajli D1 in D2



D1



D2

detajli D1 in D2 — B3.5

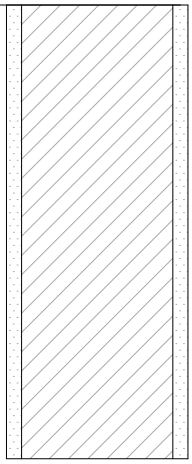
objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.

kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:5

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

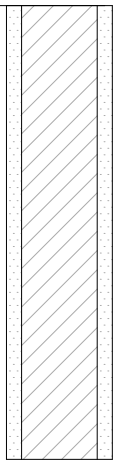
ST1 - nova stena

apneni omet + belež (Ob Z 1)	20 mm
opeka	200 mm
apneni omet + belež (Ob Z 1)	20 mm



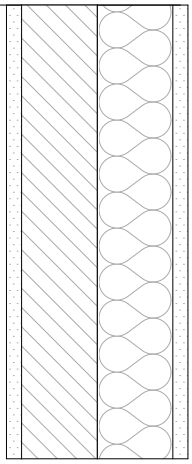
ST2 - nova stena

apneni omet + belež (Ob Z 1)	20 mm
opeka	100 mm
apneni omet + belež (Ob Z 1)	20 mm



ST3 - obstoječa stena z izolacijo

apneni omet + belež (Ob Z 1)	20mm
obstoječa stena	100mm
mineralna volna	100mm
vlakocementna plošča + belež	20mm



NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, sestave sten

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kanfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

sestave sten B3.6

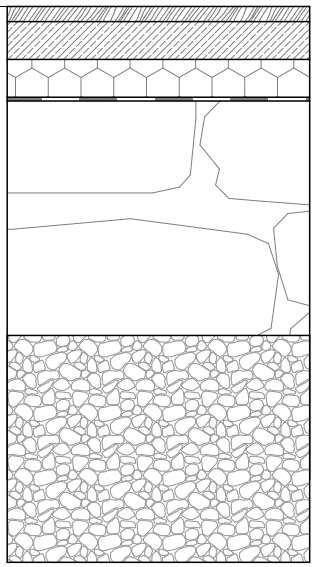
objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.

kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:10

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

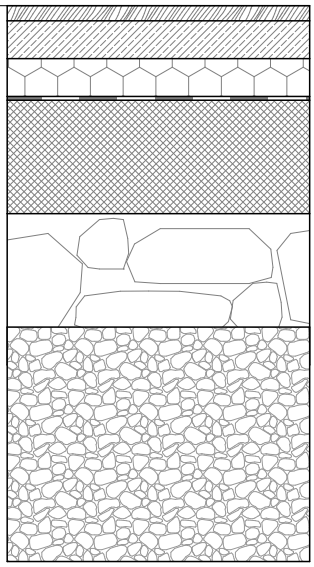
TL1

parket (Ob3)	20 mm
cementni estrih	50 mm
izolacija - XPS	50 mm
hidroizolacija (Bitumenski trakovi)	5 mm
obstojece - kamen	500 mm



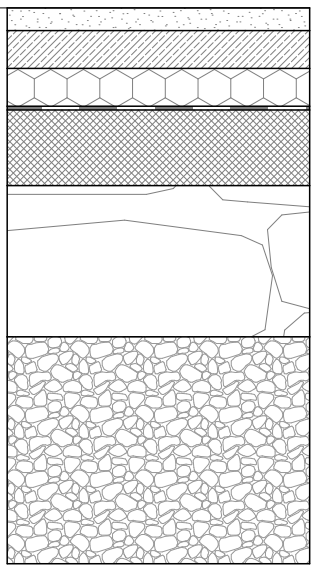
TL2

parket (Ob3)	20 mm
cementni estrih	50 mm
izolacija - XPS	50 mm
hidroizolacija (Bitumenski trakovi)	5 mm
AB	150 mm
obstojece - kamen	200 mm



TL3

kamen (Ob4)	30 mm
cementni estrih	50 mm
izolacija - XPS	50 mm
hidroizolacija (Bitumenski trakovi)	5 mm
AB	100 mm
obstojece - kamen	200 mm



NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, sestave tlakov

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kanfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

sestave tlakov B3.7

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:10

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

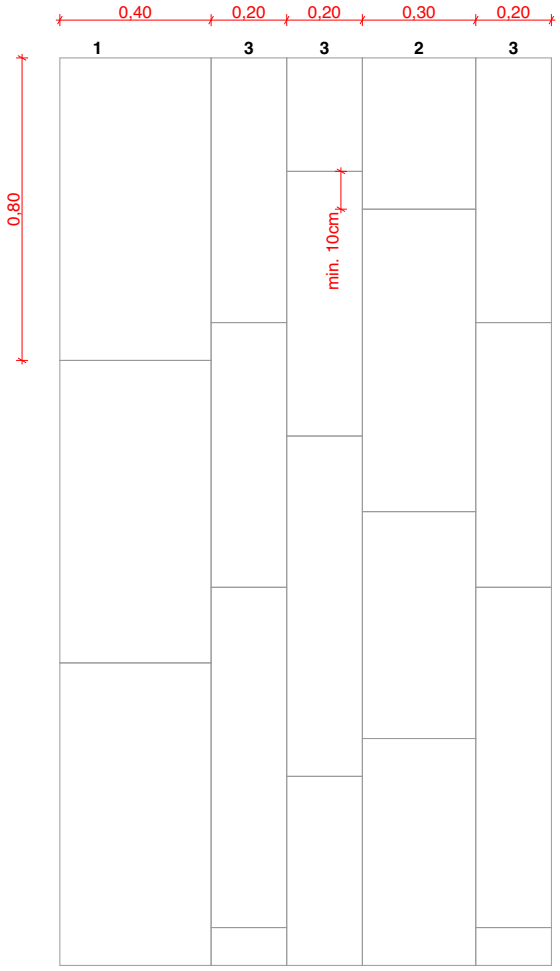
NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema kamnitega tlaka

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen,
kanfanar, brušen
impregnacija za protizdrsnost, USRV min. 40 (R11)
talna obloga debeline min. 3cm
širina: 1=40-50cm, 2=30cm, 3=20cm
dolžina prosto vendar; max. 80cm, pri čemer je delež plošč vsaj 10% in min. 15 cm, pri čemer je delež plošč največ 10%
polaganje z zamikom fug; min. 10cm
izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant



Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kanfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

shema kamnitega tlaka B3.8

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	**odg. projektant:**
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	**izdelal:**
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.

kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:20

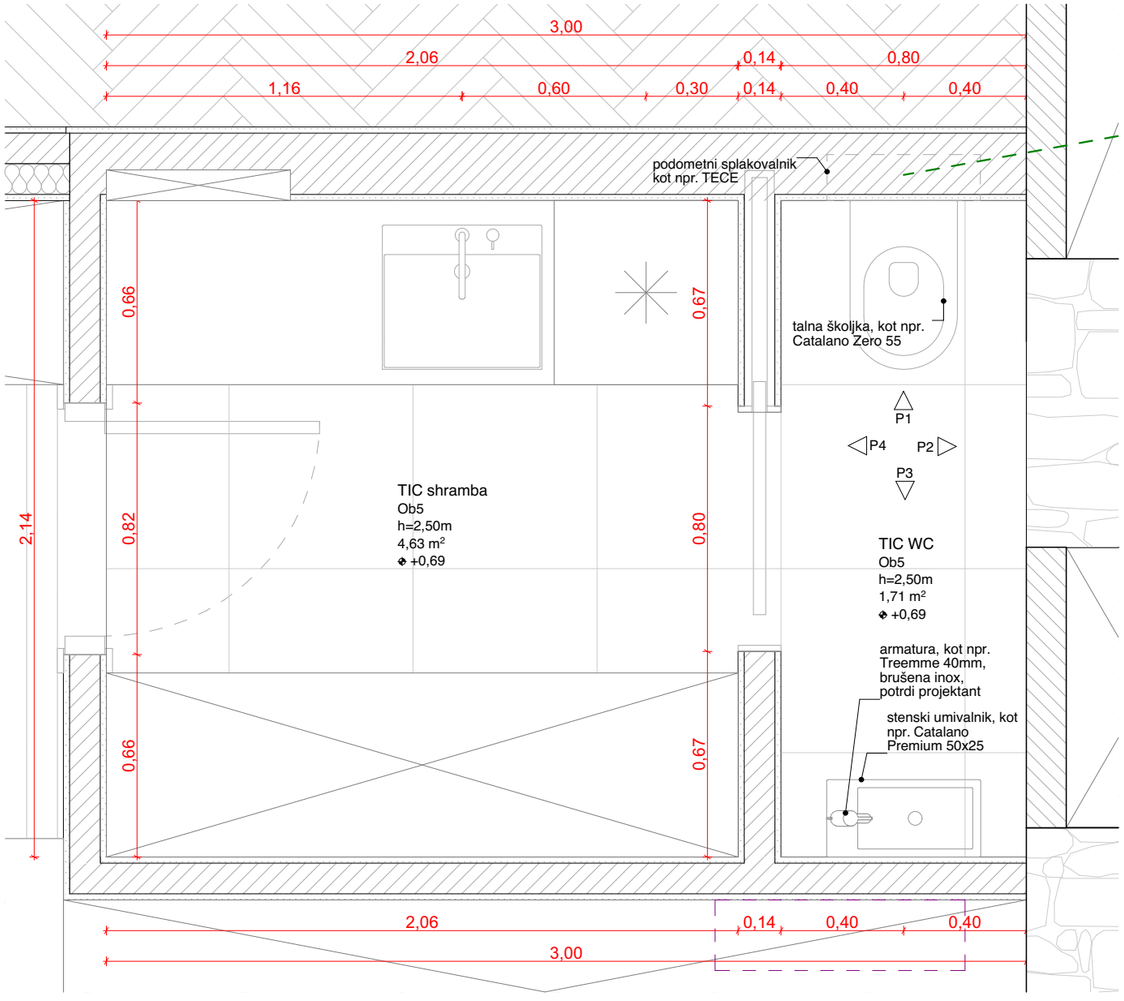
marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema kopalnice - list 1

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.



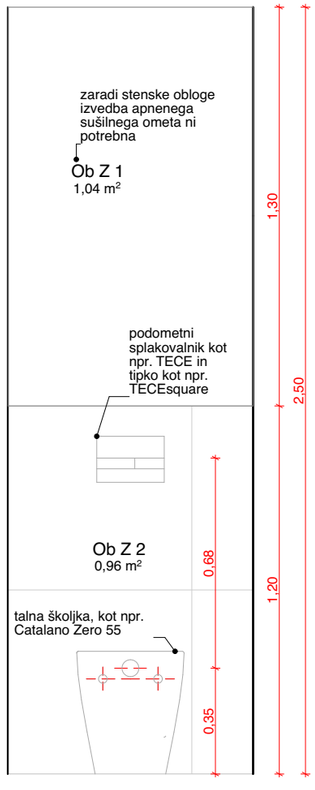
Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kanfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

shema kopalnice - list 1 B3.9

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:20

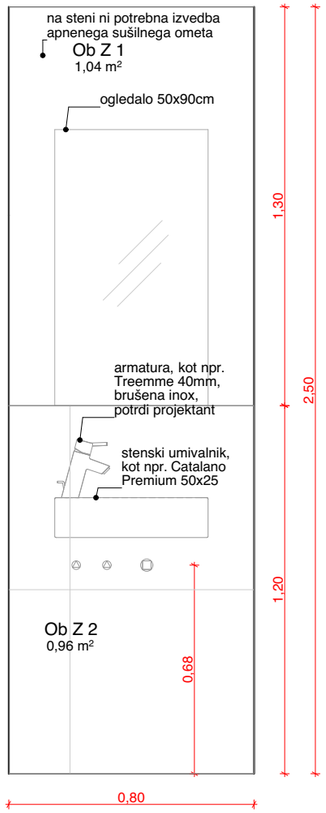
pogled P1



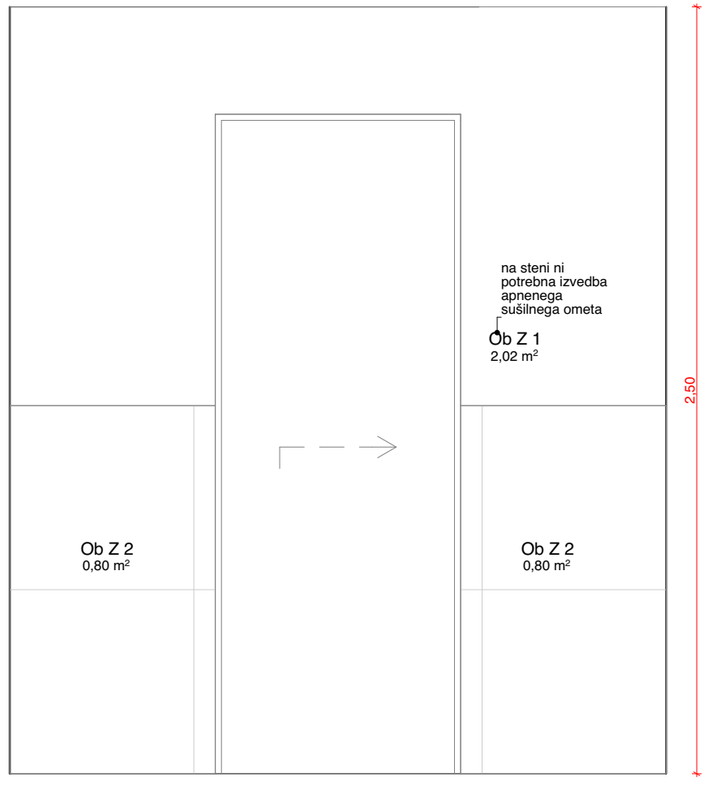
pogled P2



pogled P3



pogled P4



marasovic arhitekti

marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema kopalnice - list 2

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!
- pred začetkom del se izvede predhodno sondiranje sten in tlakov. Na podlagi ugotovitev se načrt izvedbenih del po potrebi naknadno prilagodi.

Talne obloge
Ob1 - obstoječa talna obloga - naravni kamen
Ob2 - obstoječa talna obloga - parket
Ob3 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, Italijanska ribja kost, 90°, 11x150x665mm, potrdi projektant
Ob4 - nova talna obloga - naravni kamen, kanfanar, brušen, USRV min. 40, debelina 3cm, za dimenzijo in način polaganja glej shemo tlaka, izvajalec izdela vzorec, potrdi projektant
Ob5 - nova talna obloga - keramika, 60x60cm, R>10, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
Ob6 - nova talna obloga - dvoslojni gotovi parket, debelina max. 2cm, masivni hrast na plošči iz hrasta, natur kvaliteta, krtačen, oljen, pobrani robovi, linijsko polaganje, dimenzijo se določi naknadno, potrdi projektant

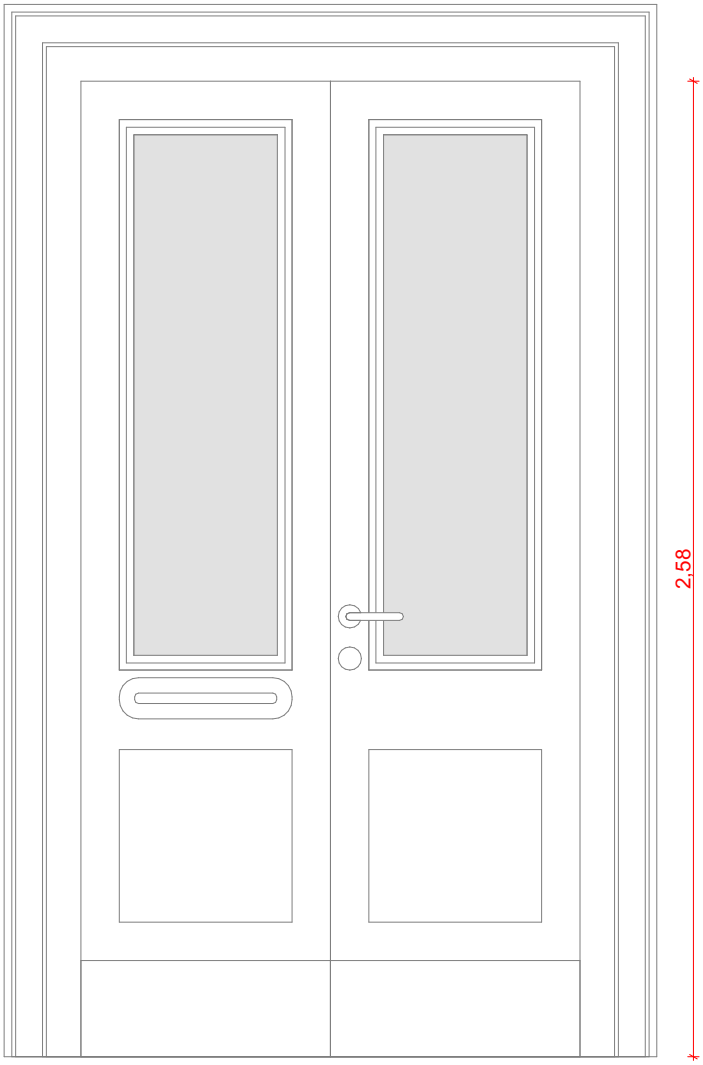
Zidne obloge
Ob Z 1 - apneni omet in belež, izvede se v vseh prostorih razen če je zapisano drugače - do višine 1m se izvede apneni sušilni omet, nad to višino navaden apneni omet. Na kamnitih stenah se predvidi uporabo sanirnega apnenega ometa. Debelina ometa na kamnitih stenah naj je min. 3cm, na opečnatih min. 2cm. V WC-ju se omet premaže z vodoodpornim brezbarvnim premazom (2K). Odtenek beleža se določi naknadno, potrdi projektant
Ob Z 2 - stenska obloga - keramika, 60x60cm, enaka kot talna obloga Ob5, barvo se določi naknadno, potrdi projektant

shema kopalnice - list 2 B3.10

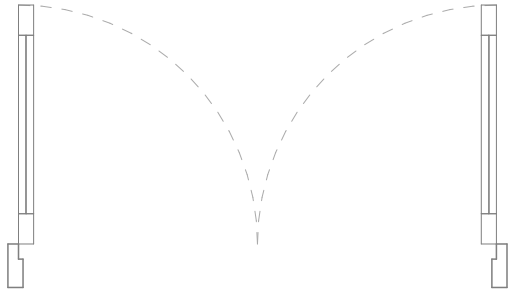
objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:20

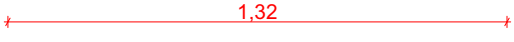
marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

VV1









NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema vrat - obstoječa vrata VV1

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

Obstoječa vhodna vrata VV1
- vrata se pred deli zaščiti, previdno odstrani in preda restavratorju
- vrata se v celoti restavrirajo, restavrator predlaga način obnove potrdi projektant
- novo barvo se določi naknadno na osnovi zahtev ZVKD, potrdi projektant
- po potrebi se zamenja okovje, kljuko in režo za pošto, izvajalec predlaga potrdi projektant
- kljuka z rozeto za ključavnico: kot npr.: Olivari, Open, super stainless steel satin

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

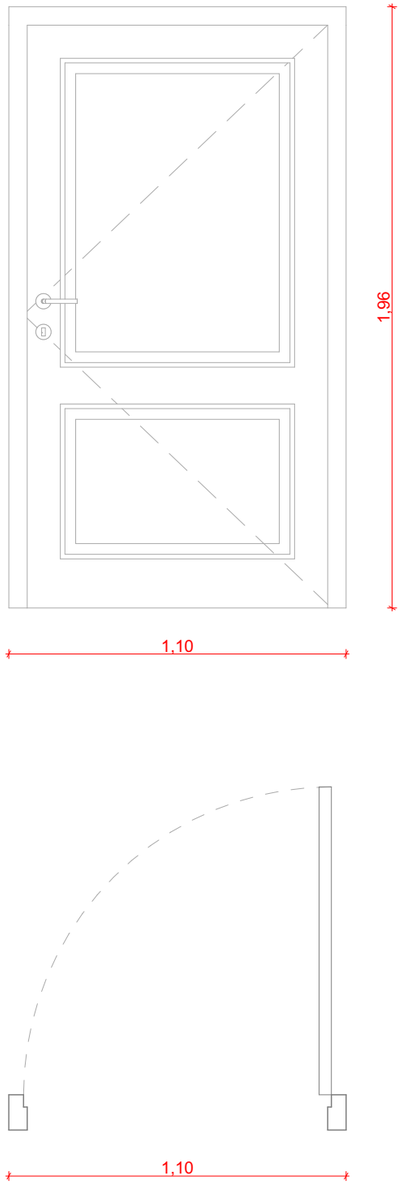
shema vrat - obstoječa vrata VV1 B3.11

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	odg. projektant:
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	izdelal:
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.

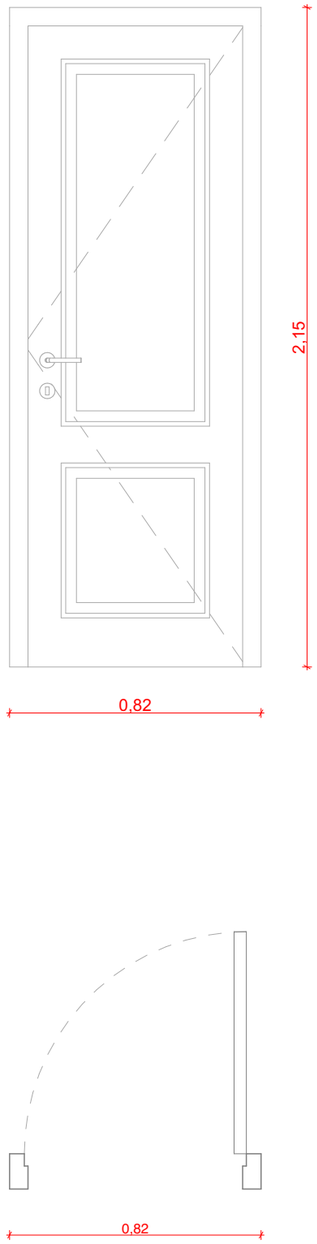
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:20

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

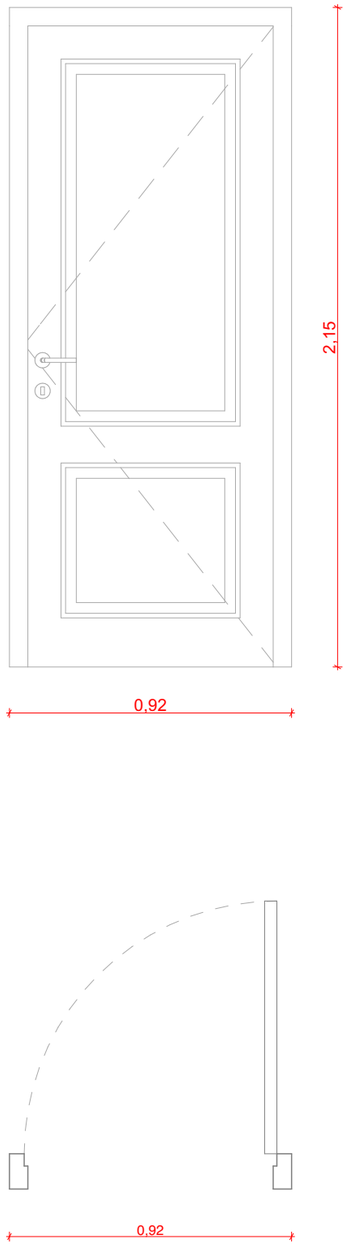
NV1



NV2



NV3



NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema vrat - nova vrata - list 1

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

Obstoječa vhodna vrata VV1
- vrata se pred deli zaščiti, previdno odstrani in preda restavratorju
- vrata se v celoti restavrirajo, restavrator predlaga način obnove potrdi projektant
- novo barvo se določi naknadno na osnovi zahtev ZVKD, potrdi projektant
- po potrebi se zamenja okovje, ključko in režo za pošto, izvajalec predlaga potrdi projektant
- ključka z rozeto za ključavnico: kot npr.: Olivari, Open, super stainless steel satin

Nova notranja vrata NV1, NV2, NV3, NV4, NV5, NV7 in TIC NV1
- konstrukcija: leseno podometno vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- vsa vrata so profilirana, vzorec se uskladi z ostalimi obstoječimi vrati v objektu, predlaga izvajalec, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje
- možnost zaklepanja na vseh vratih
- NV7 so vrata s kontrolo pristopa, sistem predlaga izvajalec

Nova drsna vrata TIC NV2
- konstrukcija: leseno drsno vratno krilo z vgradno kaseto
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje

Nova vrata NV6
- konstrukcija: leseno podometno vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- vrata so profilirana, vzorec se uskladi z ostalimi obstoječimi vrati v objektu, predlaga izvajalec, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje
- visokokakovostna panik ključka po SIST EN 179I
- vrata s kontrolo pristopa, sistem predlaga izvajalec
- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

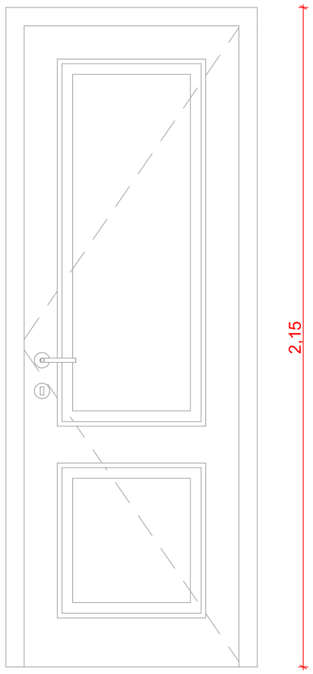
shema vrat - nova vrata - list 1 B3.12

objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	**odg. projektant:**
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	**izdelal:**
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.

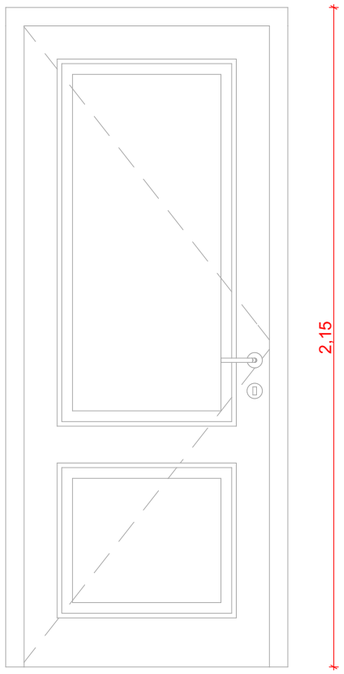
kraj in datum:	številka projekta:	merilo:
avgust 2025	134-23	M 1:20

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

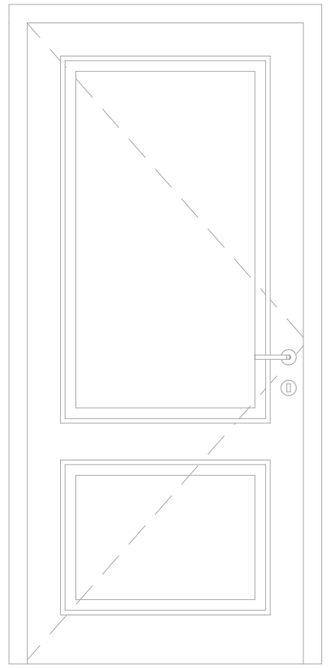
NV4



NV5



NV6



NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema vrat - nova vrata - list 2

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

Obstoječa vhodna vrata VV1
- vrata se pred deli zaščiti, previdno odstrani in preda restavratorju
- vrata se v celoti restavrirajo, restavrator predlaga način obnove potrdi projektant
- novo barvo se določi naknadno na osnovi zahtev ZVKD, potrdi projektant
- po potrebi se zamenja okovje, ključo in režo za pošto, izvajalec predlaga potrdi projektant
- ključka z rozeto za ključavnico: kot npr.: Olivari, Open, super stainless steel satin

Nova notranja vrata NV1, NV2, NV3, NV4, NV5, NV7 in TIC NV1
- konstrukcija: leseno podometno vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- vsa vrata so profilirana, vzorec se uskladi z ostalimi obstoječimi vrati v objektu, predlaga izvajalec, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje
- možnost zaklepanja na vseh vratih
- NV7 so vrata s kontrolo pristopa, sistem predlaga izvajalec

Nova drsna vrata TIC NV2
- konstrukcija: leseno drsno vratno krilo z vgradno kaseto
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje

Nova vrata NV6
- konstrukcija: leseno podometno vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- vrata so profilirana, vzorec se uskladi z ostalimi obstoječimi vrati v objektu, predlaga izvajalec, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje
- visokokakovostna panik ključka po SIST EN 179I
- vrata s kontrolo pristopa, sistem predlaga izvajalec

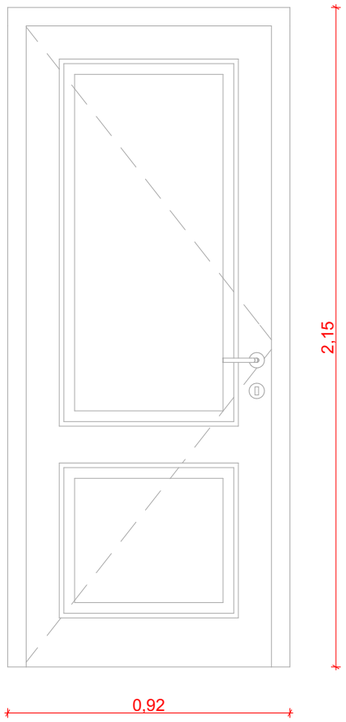
- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

shema vrat - nova vrata - list 2 B3.13

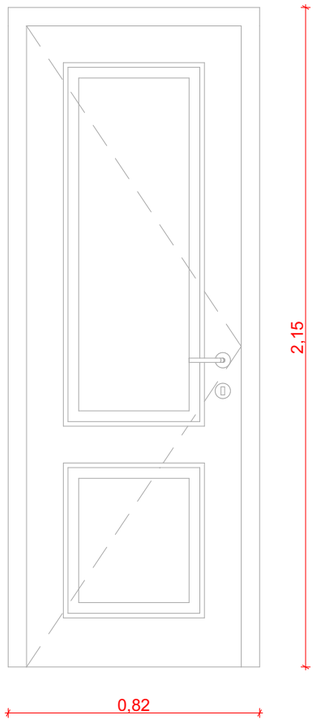
objekt:	investitor:
Občinska stavba Piran	Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant:	**odg. projektant:**
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije:	**izdelal:**
PZI - 1. faza	Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum:	**številka projekta:** / **merilo:**
avgust 2025	134-23 / M 1:20

marasovic arhitekti
marasovic arhitekti d.o.o. I pristaniška ulica 8 I 6000 koper I slovenija
www.marasovic-arhitekti.com I info@marasovic-arhitekti.com I 040 518 528

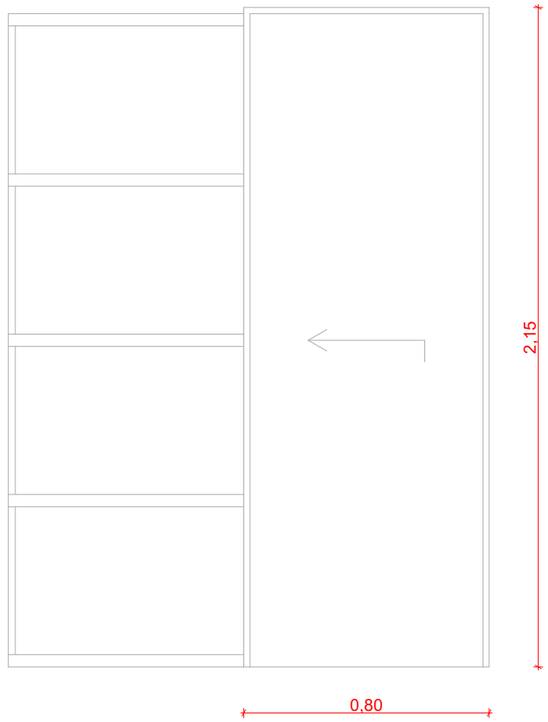
NV7

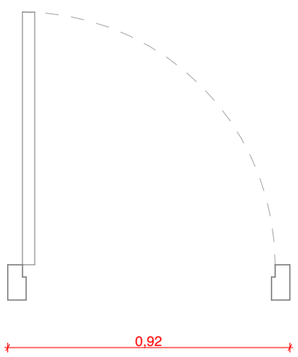


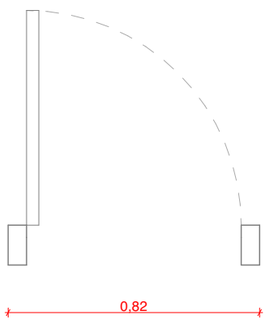
TIC NV1

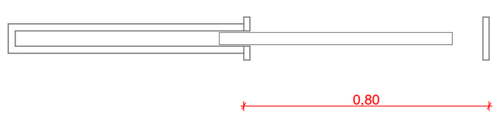


TIC NV2









NAČRT ARHITEKTURE

novo stanje, shema vrat - nova vrata - list 3

Glej tudi načrte s področja:
- gradbeništva
- elektrotehnike
- strojništva
- požarne varnosti

Obstoječa vhodna vrata VV1
- vrata se pred deli zaščiti, previdno odstrani in preda restavratorju
- vrata se v celoti restavrirajo, restavrator predlaga način obnove potrdi projektant
- novo barvo se določi naknadno na osnovi zahtev ZVKD, potrdi projektant
- po potrebi se zamenja okovje, ključno in režo za pošto, izvajalec predlaga potrdi projektant
- ključka z rozeto za ključavnico: kot npr.: Olivari, Open, super stainless steel satin

Nova notranja vrata NV1, NV2, NV3, NV4, NV5, NV7 in TIC NV1
- konstrukcija: leseno podometno vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- vsa vrata so profilirana, vzorec se uskladi z ostalimi obstoječimi vrati v objektu, predlaga izvajalec, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje
- možnost zaklepanja na vseh vratih
- NV7 so vrata s kontrolo pristopa, sistem predlaga izvajalec

Nova drsna vrata TIC NV2
- konstrukcija: leseno drsno vratno krilo z vgradno kaseto
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje

Nova vrata NV6
- konstrukcija: leseno podometno vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirana, mdf, mat, barvo se določi naknadno, potrdi projektant
- vrata so profilirana, vzorec se uskladi z ostalimi obstoječimi vrati v objektu, predlaga izvajalec, potrdi projektant
- visokokakovostno skrito okovje
- visokokakovostna panik ključka po SIST EN 179I
- vrata s kontrolo pristopa, sistem predlaga izvajalec

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

shema vrat - nova vrata - list 3 B3.14

objekt: Občinska stavba Piran	investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran
projektant: marasovic arhitekti d.o.o.	odg. projektant: Igor Marasović, mag.inž.arh., ZAPS 2030 PA
vrsta projektne dokumentacije: PZI - 1. faza	izdelal: Kaja Šimičić, mag.inž.arh.
kraj in datum: avgust 2025	številka projekta: 134-23
	merilo: M 1:20